



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104, Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
Laman www.kemdiktisaintek.go.id

07 Juli 2025

Nomor : 1473.17/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Laporan Hasil Tender

Yth : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis
Universitas Negeri Medan

Bersama ini disampaikan bahwa sebagai tindak lanjut dari Surat Tugas Pokja Pemilihan No. 0642/A5/LK.00.00/2025, tanggal 15 Mei 2025 untuk proses pemilihan penyedia pada paket pekerjaan :

Kode RUP : 51581516
Kode Tender : 10028314000
Nama Paket : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis
Total HPS : Rp. 12.499.400.000,00
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Pascakualifikasi Satu File-Harga Terendah Sistem Gugur

Telah **SELESAI** dilaksanakan dan telah melawati masa sanggah serta tidak adanya sanggah banding yang berakhir pada tanggal 7 Juli 2025 dengan hasil sebagai berikut :

Pemenang I : **CV. Surya Pantai Timur**
NPWP : 0030567432105000
Alamat : Jl.Pemuda No.73B/Dusun Pusu Lawah, Desa Geudong-Geudong, Kec.Kota Juang, Kab.Bireuen
Nilai Penawaran : **Rp. 9.749.403.593,76**
(Sembilan Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Tiga Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tiga Koma Tujuh Tiga Rupiah)
Termasuk PPN 11 %

Pemenang II : **PT. RAMA KASIH SEMPURNA**
NPWP : 0663587848006000
Alamat : Jalan Ruko Pulo Gebang Permai Blok F No.9 Kelurahan Pulo Gebang Kecamatan Cakung Kota Administrasi Jakarta Timur
Nilai Penawaran : **Rp. 9.999.520.000,00**
(Sembilan Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah)
Termasuk PPN 11 %

Pemenang III : **CV. ADAN PRAKARSA**
NPWP : 0810643882101000
Alamat : Gp. Jumphoih Adan Kec. Mutiara Timur
Nilai Penawaran : **Rp. 9.999.520.000,00**
(Sembilan Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah)
Termasuk PPN 11 %

Proses Pemilihan Penyedia dilaksanakan berdasarkan tahapan sebagai berikut :

1. Pengumuman Tender Pascakualifikasi pada Aplikasi SPSE Nasional tanggal 28 Mei 2025 s.d tanggal 3 Juni 2025.
2. Pemberian Penjelasan pada Aplikasi SPSE Nasional
<https://spse.inaproc.id/nasional/penjelasan/10028314000/pengadaan> tanggal 3 Juni 2025 pukul 10:00 s.d 11:00 WIB.
3. Download Dokumen Pemilihan pada Aplikasi SPSE Nasional, tanggal 28 Mei 2025 s.d tanggal 12 Juni 2025.
4. Upload Dokumen Penawaran pada Aplikasi SPSE Nasional, tanggal : 3 Juni 2025 s.d tanggal 12 Juni 2025.
5. Pembukaan Dokumen Penawaran pada Aplikasi SPSE Nasional, tanggal : 12 Juni 2025, terdapat 13 peserta yang memasukkan penawaran, dari 128 peserta yang mendaftar.
6. Evaluasi Penawaran (Administrasi, Kualifikasi, Teknis dan Harga), tanggal : 12 Juni 2025 s.d tanggal 25 Juni 2025
7. Klarifikasi Teknis kepada peserta secara online (media Zoom), tanggal : 18 Juni 2025 s.d tanggal 23 Juni 2025.
8. Klarifikasi harga dan Evaluasi Kewajaran Harga secara off line di Kantor Pokja Satpel 1 Medan tanggal : 24 Juni 2025.
9. Pembuktian Kualifikasi secara off line di kantor Pokja Satpel 1 Medan, tanggal 25 Juni 2025.
10. Penetapan Pemenang pada SPSE Nasional tanggal : 26 Juni 2025 pukul 12.00 WIB
11. Pengumuman Pemenang pada SPSE Nasional tanggal: 26 Juni 2025 pukul 15:00 WIB
12. Masa Sanggah, tanggal 26 Juni 2025 s.d 1 Juli 2025
13. Menjawab Sanggah (1 sanggahan dari peserta), tanggal : 1 Juli 2025
14. Masa Sanggah Banding, tanggal : 1 Juli 2025 s.d 7 Juli 2025.
15. Masa Sanggah Banding berakhir, tanggal 7 Juli 2025, dan tidak ada sanggah banding.
16. Laporan Hasil Pemilihan kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Sesuai IKP 40 Angka : 40.1 Pokja Pemilihan menyampaikan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) kepada PPK dengan tembusan kepada Kepala UKPBJ sebagai dasar untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) dan Angka 40.3 SPPBJ diterbitkan paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah PPK menerima Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP).

Terlampir Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), Summary Report, Jawaban Sanggah dan Berita Acara Lainnya.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Kelompok Kerja Pemilihan (POKJA)
POKJA UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi

1. Syafruddin, ST, MM

1.....

2. Joko Susilo, S.T.

2.....

3. Herman Syahputera, SE, M.Si

3.....

4. Teuku Fahrian Nagor, SE, M.Si

4.....

5. Mulyani, SE, M.Si

5.....

SUMMARY REPORT

Informasi Tender											
Kode Tender	10028314000										
Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis										
K/L/P/D	Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi										
Satuan Kerja	UNIVERSITAS NEGERI MEDAN										
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi										
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur										
Anggaran	<table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 7.952.001.000,00</td></tr><tr><td>2025</td><td>APBN</td><td>Rp. 5.577.000.000,00</td></tr></table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBN	Rp. 7.952.001.000,00	2025	APBN	Rp. 5.577.000.000,00
	Tahun	Sumber Dana	Nilai								
	2025	APBN	Rp. 7.952.001.000,00								
	2025	APBN	Rp. 5.577.000.000,00								
Nilai Pagu	Rp. 13.529.001.000,00										
Nilai HPS	Rp. 12.499.400.000,00										
Jenis Kontrak	Harga Satuan										
Kualifikasi Usaha	Kecil										
Lokasi Pekerjaan	Jl. Willem Iskandar Psr. V Medan - Medan (Kota),Jl. Willem Iskandar Psr. V Medan - Medan (Kota)										
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas										
	Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.										
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi									
	NIB dan Sertifikat Standar	KBLI 42918 Kontruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga KBLI 2020									
	SBU	BS016 Kontruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olahraga KBLI 2020									
	Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.										
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:										

	1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).												
Tanggal Pembuatan	28 April 2025 08:53 Oleh Muslim												
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>28 Mei 2025 14:42</td><td>Muliyani, SE</td></tr> <tr> <td>28 Mei 2025 14:40</td><td>Joko Susilo, S.T.</td></tr> <tr> <td>28 Mei 2025 14:40</td><td>Herman Syahputra</td></tr> <tr> <td>28 Mei 2025 17:42</td><td>Teuku Fahrian Nagor</td></tr> <tr> <td>28 Mei 2025 14:42</td><td>Syafuruddin, S.T., M.M.</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	28 Mei 2025 14:42	Muliyani, SE	28 Mei 2025 14:40	Joko Susilo, S.T.	28 Mei 2025 14:40	Herman Syahputra	28 Mei 2025 17:42	Teuku Fahrian Nagor	28 Mei 2025 14:42	Syafuruddin, S.T., M.M.
Tanggal	Disetujui oleh												
28 Mei 2025 14:42	Muliyani, SE												
28 Mei 2025 14:40	Joko Susilo, S.T.												
28 Mei 2025 14:40	Herman Syahputra												
28 Mei 2025 17:42	Teuku Fahrian Nagor												
28 Mei 2025 14:42	Syafuruddin, S.T., M.M.												

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	28 Mei 2025 15:00	3 Juni 2025 16:00
Download Dokumen Pemilihan	28 Mei 2025 15:00	12 Juni 2025 15:00
Perubahan Oleh	28 Mei 2025 15:00	10 Juni 2025 15:00

Alasan	Perubahan jadwal karena menunggu konfirmasi PPK terkait jawaban saat pemberian penjelasan	
Pemberian Penjelasan	3 Juni 2025 10:00	3 Juni 2025 21:30
Perubahan Oleh	3 Juni 2025 10:00	3 Juni 2025 11:00
Alasan	Perubahan jadwal karena menunggu konfirmasi PPK terkait jawaban saat pemberian penjelasan	
Upload Dokumen Penawaran	3 Juni 2025 21:31	12 Juni 2025 15:00
Perubahan Oleh	3 Juni 2025 13:00	10 Juni 2025 15:00
Alasan	Perubahan jadwal karena menunggu konfirmasi PPK terkait jawaban saat pemberian penjelasan	
Pembukaan Dokumen Penawaran	12 Juni 2025 15:01	12 Juni 2025 16:00
Perubahan Oleh	10 Juni 2025 15:01	10 Juni 2025 16:00
Alasan	Perubahan jadwal karena menunggu konfirmasi PPK terkait jawaban saat pemberian penjelasan	
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	12 Juni 2025 16:01	25 Juni 2025 07:59
Perubahan Oleh	10 Juni 2025 16:01	18 Juni 2025 16:00
Alasan	Perubahan jadwal karena menunggu konfirmasi PPK terkait jawaban saat pemberian penjelasan	
Perubahan Oleh Mulyani, SE	12 Juni 2025 16:01	18 Juni 2025 16:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	12 Juni 2025 16:01	24 Juni 2025 08:00
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Perubahan Oleh Mulyani, SE	12 Juni 2025 16:01	24 Juni 2025 17:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan untuk menambah waktu evaluasi	
Pembuktian Kualifikasi	25 Juni 2025 08:00	25 Juni 2025 17:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	18 Juni 2025 08:00	19 Juni 2025 12:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	24 Juni 2025 08:00	25 Juni 2025 13:00
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	

Penetapan Pemenang	26 Juni 2025 08:00	26 Juni 2025 12:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	20 Juni 2025 13:00	20 Juni 2025 14:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	25 Juni 2025 13:00	25 Juni 2025 14:00
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Pengumuman Pemenang	26 Juni 2025 12:01	26 Juni 2025 15:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	20 Juni 2025 14:01	20 Juni 2025 15:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	25 Juni 2025 14:01	25 Juni 2025 15:00
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Masa Sanggah	26 Juni 2025 15:01	1 Juli 2025 15:01
Perubahan Oleh Mulyani, SE	20 Juni 2025 15:01	25 Juni 2025 15:01
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	25 Juni 2025 15:01	30 Juni 2025 15:01
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	7 Juli 2025 11:01	10 Juli 2025 16:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	26 Juni 2025 08:00	26 Juni 2025 16:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	1 Juli 2025 08:00	1 Juli 2025 16:00
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Perubahan Oleh	2 Juli 2025 08:00	3 Juli 2025 16:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan untuk mengakomodir sanggah banding	
Penandatanganan Kontrak	11 Juli 2025 08:00	11 Juli 2025 16:00
Perubahan Oleh Mulyani, SE	30 Juni 2025 08:00	4 Juli 2025 16:00

Alasan	Perubahan jadwal dilakukan karena pokja membutuhkan waktu tambahan untuk klarifikasi dan EKH	
Perubahan Oleh	4 Juli 2025 08:00	4 Juli 2025 16:00
Alasan	Pokja Pemilihan memerlukan tambahan waktu untuk Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	
Perubahan Oleh	4 Juli 2025 08:00	11 Juli 2025 16:00
Alasan	Perubahan jadwal dilakukan untuk mengakomodir sanggah banding	

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
V19Dokpil Renov Lapangan Tennis Unimed.pdf	28 Mei 2025 14:03	DIAJENGMULYANI_POKJADIKT

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Selamat pagi Bapak/Ibu Pokja Pemilihan Apabila terdapat perbedaan antara LDP (Lembar Data Pemilihan) dengan KAK, Manakah persyaratan yang akan di penuhi dalam tender ini?	3 Juni 2025 10:10	REZEKI DWI PUTRA
Pagi Pokja, 1. Ada perbedaan Hps di Ipse dengan di dokpil, di Ipse Hps Rp 12.499.400.000 sedangkan Hps di dokpil Rp. 12.449.400.000, Hps yg mana yg menjadi acuan? 2. Jika mengikuti Hps didokpil, Harusnya nilai jaminan penawaran yg 3% dari hps jadinya senilai Rp. 373.482.000, tetapi di dokumen dibuat nilai jaminan penawarannya yaitu (Rp37.348.200), apakah ada kesalahan penulisan? Mohon penjelasannya Terimakasih	3 Juni 2025 10:11	CV Garuda Nusantara Perkasa
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan. PERTANYAAN : a) Apakah kapasitas semua peralatan yang di persyaratkan dalam dokumen pemilihan merupakan kapasitas minimal, dapatkah kami menyampaikan kapasitas melebihi dari yang di persyaratkan?	3 Juni 2025 10:14	REZEKI DWI PUTRA

b) Untuk peralatan nomor 3 yaitu Mobile Crane termasuk dalam kategori alat berat sehingga tidak menggunakan STNK, BPKB dan KIR tetapi hanya menggunakan bukti kepemilikan lainnya. Mohon penjelasannya. c) Untuk peralatan nomor 5 dan 6 yaitu Bar bender dan Bar cutter tidak ada diameter yang berkapasitas dengan satuan Inchi tetapi milimeter. Mohon kepada Panitia Pokja Pemilihan untuk dapat memberikan penjelasannya.		
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan. PERTANYAAN : a) Pada BAB III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 17 Poin 17.2 huruf b angka 3 di sebutkan Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak. Apakah itu berarti kami dapat menyampaikan hanya daftar riwayat pengalaman kerja saja? b) Apakah personil manajerial dengan jabatan Ahli K3 Konstruksi dapat menggunakan ijazah Sarjana Teknik Sipil?	3 Juni 2025 10:17	REZEKI DWI PUTRA
LDP - PERSYARATAN PERALATAN UTAMA 1)Apakah kapasitas peralatan yang dipersyaratkan merupakan kapasitas peralatan minimal? 2)Apakah bisa menyampaikan jenis peralatan utama dengan kapasitas yang melebihi dari apa yang disyaratkan?	3 Juni 2025 10:19	CV. AGUNG SRIWIJAYA
F. Persyaratan Teknis 2. Peralatan Utama Apakah dapat menawarkan kapasitas melebihi dari kapasitas yang sudah ditentukan? Antara lain: a. Mobile Crane, Kap.: 25 Ton; Tinggi 40m b. Dump Truck, Kap.: 7-8T c. Bar Bender & Bar Cutter, Kap.: diameter 32 atau 40 Dan terkhusus Concrete Vibrator, apakah yang dimaksud dari kapasitas 312 x 362 x 346 adalah Frame/Rangkanya? Kenapa bukan Powernya yang ditentukan? Tolong dijelaskan dengan baik bukan dengan jawaban sesuai LDP, ya. 3. Personel Manajerial a. Pelaksana Lapangan, SKK Quality Assurance EngineerLevel 6. Apakah SKK ini bisa kami tawarkan dengan Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung jenjang 6? H. Jaminan Penawaran Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran 3% dari HPS yakni sebesar Rp. 37.348.200,-	3 Juni 2025 10:20	CV. SIMPUL PRIMA GEMILANG

Mohon dikoreksi, karena 3% dari HPS (Rp.12.449.400.000) adalah Rp. 373.482.000,-		
LDP - PERSYARATAN KAPASITAS PERALATAN UTAMA 1)Mohon kepada Pokja dapat lebih menyederhakan kapasitasnya dengan memberikan 1 jenis kapasitas pada jenis peralatan MESIN PENGGILING LANTAI BETON yang mempersyaratkan 4 jenis kapasitas yaitu: 4 KW; 0-800 rpm; 350 mm2; 25-60 m2/jam yang seolah-olah kapasitas tersebut mengarah kepada suatu merk peralatan tertentu yang sudah dipersiapkan sebelumnya. 2)Mohon kepada Pokja dapat lebih menyederhakan kapasitasnya dengan memberikan 1 jenis kapasitas pada jenis peralatan MOBILE CRANE yang mempersyaratkan 2 jenis kapasitas yaitu: 5 Ton; Tinggi minimal 10 m yang seolah-olah kapasitas tersebut mengarah kepada suatu merk peralatan tertentu yang sudah dipersiapkan sebelumnya. 3)Mohon kepada Pokja dapat meninjau kembali kapasitas pada jenis peralatan DUMP TRUCK yang mempersyaratkan kapasitas yaitu: Beban angkut 3,5 T - 4 T range pada kapasitas antara 3,5 T 4 T sangatlah dekat dan hanya memiliki selisih 0,5 T yang seolah-olah kapasitas tersebut mengarah kepada suatu merk peralatan tertentu yang sudah dipersiapkan sebelumnya. Mohon kiranya dapat dibuat menjadi Min. 3,5 T atau 3,5 T 5 T. 4)Mohon kepada Pokja dapat meninjau kembali kapasitas pada jenis peralatan BAR BENDER yang mempersyaratkan kapasitas yaitu: Minimal diameter 20 inch diameter 20 inch adalah sama dengan 508 mm dan seperti yang kita ketahui tidak ada besi yang memiliki diameter sebesar itu dan Pokja pemilihan mempersyaratkan itu merupakan kapasitas minimal. 5)Mohon kepada Pokja dapat meninjau kembali kapasitas pada jenis peralatan BAR CUTTER yang mempersyaratkan kapasitas yaitu: Minimal diameter 20 inch diameter 20 inch adalah sama dengan 508 mm dan seperti yang kita ketahui tidak ada besi yang memiliki diameter sebesar itu dan Pokja pemilihan mempersyaratkan itu merupakan kapasitas minimal.	3 Juni 2025 10:20	CV. AGUNG SRIWIJAYA
Apakah kami dapat menyampaikan peralatan Mobile Crane kami dengan jenis Rough Terrain Crane 10 Ton x dengan tinggi 23,1 m yang khusus untuk Proyek karena pada KAK Mobile Crane dipersyaratkan KIR dan untuk jenis Rough Terrain Crane tidak memiliki KIR karna KIR hanya ada pada Truck Crane sementara pada tender ini mempersyaratkan Mobile Crane dan Mobile itu memiliki arti = Bergerak.	3 Juni 2025 10:29	CV. AGUNG SRIWIJAYA
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian H. JAMINAN PENAWARAN Ketentuan Jaminan Penawaran : PERTANYAAN :	3 Juni 2025 10:29	REZEKI DWI PUTRA

a) Untuk Jaminan Penawaran terdapat kesalahan dalam menentukan nilai Jaminan yaitu 3% dari nilai hps Rp. 12.449.400.000,- adalah Rp. 373.482.000,-, sementara di dokumen tertulis Rp. 37.348.200,-. Mohon untuk dapat di koreksi kembali. b) Ditujukan kemanakah Jaminan Penawaran tersebut?		
assalamualaikum pokja dan PPK yg membuat syarat Pelelangan ini, saya sebaga calon peserta keberatan atas Syarat Pelaksana yang mensyaratkan Pelaksana Lapangan Dengan SKK "Quality Assurance Engineer Level 6" karena hal ini bertentangan dengan peraturan menteri PUPR Nomor 14 Tahun 2020 Tentang "Persyaratan personel manajerial" Untuk Usaha Kecil Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi dalam hal Pelaksanaan Ini saya sudah mempelajari DED bangunan yg di bangun hanyalah banguna gedung yang berkonstruksi Rangka Baja Atap dengan Struktur Atap Rangkain Cremona, dan rangakain cremona ini hnya dikuasai Oleh org2 teknik sipil bukan orang manajemen. Secara Job description/tugas dan tanggung jawab antara Quality Assurance dan Pelaksana lapangan bangunan gedung sangat jauh berbeda dapat saya rincikan sebagai berikut : Job description Quality Assurance Meliputi : 1. Perencanaan dan Penetapan Standar Kualitas 2. Pengujian dan Analisis Kualitas: 3. Pemantauan dan Verifikasi 4. Rekomendasi dan Tindakan Korektif 5. Dokumentasi dan Pelaporan Skill yang dibutuhkan: Pengetahuan tentang standar kualitas. Kemampuan analisis data. Keterampilan komunikasi. Kemampuan problem solving. Ketelitian dan perhatian terhadap detail. Kemampuan menyusun dokumen Job description Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung 1. Persiapan dan Perencanaan: >> Memahami gambar kerja dan spesifikasi teknis: Pelaksana lapangan harus memahami dengan baik gambar kerja dan spesifikasi teknis untuk memastikan pekerjaan dilakukan sesuai dengan rencana >>Membuat rencana pelaksanaan pekerjaan: Membuat rencana kerja harian dan mingguan, serta rencana pelaksanaan pekerjaan secara keseluruhan. >>Melakukan persiapan lapangan: Membuat kantor lapangan, bedeng kerja, dan pagar pengaman proyek	3 Juni 2025 10:32	CV. Wirajaya Mitra Acqua

>>Menghitung kebutuhan material dan peralatan:

Menghitung jumlah material dan peralatan yang diperlukan untuk proyek, serta memastikan ketersediaannya

2. Pelaksanaan dan Pengawasan:

>>Melaksanakan pekerjaan gedung:

Mengawasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan, memastikan pekerjaan dilakukan sesuai dengan standar dan spesifikasi.

>>Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3):

Memastikan semua pekerja mematuhi peraturan K3 dan menggunakan alat pelindung diri (APD) yang sesuai.

>> Memantau kualitas pekerjaan:

Memeriksa hasil pekerjaan di lapangan, memastikan kualitasnya sesuai dengan standar yang telah ditetapkan.

>> Mengontrol dan mengendalikan pekerjaan:

Mengontrol dan mengendalikan pekerjaan di lapangan agar berjalan dengan efisien dan sesuai dengan jadwal.

>>Mengelola sumber daya manusia:

Mengelola tenaga kerja di lapangan, memastikan setiap orang memahami tugas dan tanggung jawabnya.

3. Laporan dan Dokumentasi:

Membuat laporan harian dan mingguan:

Membuat laporan progres pekerjaan secara berkala, termasuk laporan harian dan mingguan.

>>Memonitor dan mengevaluasi pekerjaan:

Memantau dan mengevaluasi pekerjaan yang dilakukan oleh kontraktor atau subkontraktor.

>>Menyiapkan data untuk gambar as-built:

Menyiapkan data untuk membuat gambar yang menggambarkan kondisi akhir pekerjaan

4. Kemampuan yang Diperlukan:

Kemampuan manajerial: Kemampuan untuk memimpin, mengkoordinasi, dan mengelola tim lapangan.

Kemampuan teknis: Pengetahuan tentang konstruksi bangunan dan teknik sipil.

Kemampuan komunikasi: Kemampuan untuk berkomunikasi dengan baik dengan berbagai pihak terkait, seperti kontraktor, klien, dan pengawas proyek.

Keterampilan pengelolaan logistik dan persediaan: Kemampuan untuk mengelola bahan dan peralatan proyek dengan efisien.

5. Tanggung Jawab:

Bertanggung jawab atas pelaksanaan pekerjaan di lapangan sesuai dengan spesifikasi, jadwal, dan anggaran yang telah ditetapkan.

Bertanggung jawab atas keselamatan dan kesehatan kerja di lapangan.

Bertanggung jawab atas kualitas pekerjaan yang dihasilkan.

Bertanggung jawab atas laporan dan dokumentasi pekerjaan. sangat jauh berbeda, jika ini dipaksakan apabila permasalahan konstruksi di kemudian hari sungguh jadi masalah besar kami menginginkan persyaratan personil sesuai Peraturan Menteri PUPR Nomor 14 Tahun 2020 agar dapat dibuat add doukumen		
Untuk peralatan Bar Bender dan Bar Cutter Punya kami dan di Dunia, Ukuran Diameter Maximum yang pernah ada adalah 25 mm Mungkin mm terketik Inch Karena 20 inch = 508mm Tidak Pernah ada batangan besi dgn diameter sebesar ini.	3 Juni 2025 10:32	CV. AGUNG SRIWIJAYA
PENGALAMAN PERSONEL MANAJERIAL Sesuai dengan IKP 28. EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN Point 29.12 c) (4) yang berbunyi : Pengalaman kerja dihitung berdasarkan daftar riwayat pengalaman kerja ATAU referensi kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak. dan (11) yang berbunyi : Perhitungan pengalaman personel manajerial ditentukan berdasarkan: (a) Daftar riwayat pengalaman kerja; ATAU (b) Referensi kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak. PERTANYAAN: Apa fungsi dari aturan dan ketentuan tersebut diatas yang sudah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan jika pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Pokja pemilihan membuat persyaratan penyimpangan dengan mempersyaratkan Daftar Riwayat Hidup dilengkapi dengan Surat Referensi Kerja yang diterbitkan oleh pengguna Jasa dalam melakukan evaluasi?	3 Juni 2025 10:40	CV. AGUNG SRIWIJAYA
yth, Pokja dan PPK mari sama kita mentaati aturan yang telah dibuat oleh menteri PU dan tidak melakukan perbuatan yang melawan aturan atau Hukum tentang jasa Kosntruksi, sekian TKS	3 Juni 2025 10:42	CV. Wirajaya Mitra Acqua
Sesuai dengan IKP 17.3. Pokja Pemilihan menetapkan persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ketentuan 17.3.d, dalam LDP dengan ketentuan : d. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Persyaratan dokumen RKK harus memperhatikan: 1)Menetapkan 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya; dan 2)Uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya sebagaimana dimaksud pada angka 1 didasarkan pada tingkat risiko terbesar dari seluruh uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya yang telah ditetapkan PPK dalam rancangan konseptual sistem manajemen keselamatan konstruksi. PERTANYAAN: Mengapa pokja mempersyaratkan lebih dari 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya persyaratan tersebut yang terlampir pada SPSE. Jelas telah dibuat diluar ketentuan yang terdapat dalam Standart Dokumen Pemilihan dan perlu kami jelaskan bahwa Sesuai dengan SURAT EDARAN KEPALA LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 2022 TENTANG PENEGASAN LARANGAN PENAMBAHAN SYARAT KUALIFIKASI PENYEDIA DAN SYARAT TEKNIS DALAM PROSES PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH.	3 Juni 2025 10:45	CV. AGUNG SRIWIJAYA

Yang menegaskan bahwa Pokja Pemilihan dilarang menambah persyaratan kualifikasi penyedia dan/atau persyaratan teknis yang diskriminatif dan tidak obyektif.		
Mohon untuk jadwal pemasukan penawaran dapat di perpanjang mengingat di tanggal 3 Juni 2025 adalah jadwal aanwizjing dan pemasukan penawaran terakhir tanggal 10 Juni 2025 sedangkan di tanggal 6 Juni 2025 merupakan libur nasional Hari Raya Idul Adha dan tanggal 7 sampai dengan tanggal 9 Juni 2025 merupakan libur cuti bersama Hari Raya Idul Adha, sehingga waktu yang kami perlukan untuk melengkapi persyaratan dalam dokumen hanya tersisa 3 hari kerja.	3 Juni 2025 10:46	REZEKI DWI PUTRA
Jika terdapat perbedaan antata Dokumen Pemilihan dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK), Dokumen manakah yang harus kami ikuti?	3 Juni 2025 10:46	CV. AGUNG SRIWIJAYA
Mohon untuk memberikan jadwal pemasukan penawaran yang lebih ideal dan efektif hingga 13 Juni 2025 dimana 2 minggu sejak pengumuman tender ini terdapat banyak sekali hari libur nasional dan cuti bersama dan terdapat persyaratan yang membingungkan bagi kami penyedia sehingga harus mempertanyakannya dahulu pada anwijing ini, sehingga kami sangat memiliki Waktu yang sempit untuk mempersiapkannya.	3 Juni 2025 10:52	CV. AGUNG SRIWIJAYA
1) dasar apa pokja/ppk mengganti persyaratan kualifikasi pada "LDK 9.b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun ? sedangkan sesuai standar MDP LKPP memiliki pengalaman pada pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir 2) dasar apa pokja/ppk menetapkan jabatan pelaksana harus memiliki SKK quality assurance engineering level 6 dan bukan SKK pelaksana pekerjaan bangunan pada umumnya ? sedangkan job description quality assurance engineering bukan pada konsentrasi sebagai pelaksana pekerjaan yang mengelola peralatan, tenaga kerja, bahan melainkan hanya menangani quality pelaksanaan pekerjaan	3 Juni 2025 10:55	CV. Surya Pantai Timur
1) dasar apa pokja/ppk mengganti persyaratan kualifikasi pada "LDK 8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi sejenis sesuai dengan lingkup subkualifikasi SBU dalam kurun waktu 4 tahun terakhir ? sedangkan sesuai standar MDP LKPP memiliki pengalaman pada pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir	3 Juni 2025 10:58	CV. Surya Pantai Timur
8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi sejenis sesuai dengan lingkup subkualifikasi SBU dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. UNTUK USAHA KECIL TIDAK ADA PERATURAN YANG MENYATAKAN PENGALAMAN DI HARUS KAN SUBKLASIFIKASI YANG ADA MEMILIKI 1 PEKERJAA PADA BIDANG YANG SAMA MOHON TIDAK MENGADA2	3 Juni 2025 10:58	CV. Wirajaya Mitra Acqua
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

1.) Mengikuti HPS yg ada di LPSE. 2). Iya, terdapat kesalahan dalam menetapkan nilai jaminan penawaran, nanti kami tuangkan di dalam Addendum Dokpil	3 Juni 2025 10:20	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Mengikuti LDP	3 Juni 2025 10:20	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Dipertimbangkan, jika ada perubahan akan kita tuangkan di dalam addendum dokumen pemilihan	3 Juni 2025 11:29	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Dipertimbangkan, jika ada perubahan akan kita tuangkan di dalam addendum dokumen pemilihan	3 Juni 2025 11:35	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Dipertimbangkan	3 Juni 2025 11:38	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Mengikuti Dokumen Pemilihan	3 Juni 2025 11:39	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Dipertimbangkan	3 Juni 2025 11:39	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya telah ditetapkan dalam MDP dan KAK yang telah ditetapkan oleh PPK yaitu Pekerjaan Atap/ Struktur Baja	3 Juni 2025 11:45	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Siap, terimakasih	3 Juni 2025 11:46	Pokja Pemilihan

		Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Perubahan sesuai dengan IKP akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan	3 Juni 2025 11: 55	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
a) Daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak b). Sesuai SKK yang disyaratkan dalam dokumen pemilihan.	3 Juni 2025 12: 02	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
a) Iya, terdapat kesalahan dalam menetapkan nilai jaminan penawaran, nanti kami tuangkan di dalam Addendum Dokpil b) Jaminan penawaran ditujukan ke Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis	3 Juni 2025 12: 10	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
2. Peralatan Utama a. Boleh (Minimal sesuai KAK) b. Tidak Boleh (Maksimal sesuai KAK yaitu 3,5T - 4T). Pekerjaan konstruksi berada di tengah area kampus yang membutuhkan pembatasan beban agar tidak merusak jalan yang sudah ada. c. Satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter menjadi 20 milimeter (mm). Maka boleh, spesifikasi minimal sesuai dengan KAK Untuk menjamin pemadatan beton yang sempurna di butuhkan Concrete Vibrator dengan spesifikasi minimal adalah Vibrasi frek 12000 rpm dengan ukuran nozzle 312x362x346 mm. 3. Personel Manajerial a. Boleh H. Jaminan Penawaran Iya, terdapat kesalahan dalam menetapkan nilai jaminan penawaran, nanti kami tuangkan di dalam Addendum Dokpil	3 Juni 2025 21: 30	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Persyaratan KIR digunakan untuk uji berkala kendaraan yang dilakukan untuk memastikan kelayakan teknis alat terkait. Untuk spesifikasi teknis minimal sesuai dengan KAK, dan kepastian alat tersebut dapat digunakan secara baik/optimal maka diperlukan uji kelayakan Teknis yang dikeluarkan oleh pihak berwenang yang menyatakan kelayakan alat terkait.	3 Juni 2025 21: 30	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Persyaratan personil berupa SKK diganti menjadi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6, dan akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan.	3 Juni 2025 21: 33	Pokja Pemilihan Pekerjaan

		Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
1. Selain Dump Truk, kapasitas yang dipersyaratkan merupakan kapasitas minimal. 2. Boleh, kecuali Dump Truk (kapasitas yang disyaratkan Maksimal 4 Ton)	3 Juni 2025 21: 36	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter.	3 Juni 2025 21: 38	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
a. Selain Dump Truk, kapasitas yang dipersyaratkan merupakan kapasitas minimal. Boleh menyampaikan kapasitas melebihi, kecuali Dump Truk (kapasitas yang disyaratkan Maksimal 4 Ton) b. Mobile Crane dalam pekerjaan ini ada kemungkinan akan di gunakan untuk membawa Elemen Baja dari Tempat Fabrikasi ke area Proyek yang akan melewati jalan disekitar kampus, sehingga rasionalnya mempunyai KIR sebagai bukti Uji kelaikannya. c. Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter.	3 Juni 2025 21: 43	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
1. Pekerjaan ini minimal membutuhkan spesifikasi sesuai KAK, mengingat pekerjaan lantai pada pekerjaan konstruksi ini cukup besar. 2. Batas minimal sesuai dengan KAK. 3. Pekerjaan konstruksi berada di tengah area kampus yang membutuhkan pembatasan beban agar tidak merusak jalan yang sudah ada, maka di butuhkan maksimal beban sesuai spesifikasi di KAK. Jika menawarkan kapasitas kurang dari 4T, maka tidak menggugurkan. 4. Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter. 5. Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter.	3 Juni 2025 21: 46	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
1. Akan dilakukan perubahan dan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan 2. Persyaratan SKK diganti menjadi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6, perubahan akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan	3 Juni 2025 21: 51	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Selamat Pagi Peserta Tender/Peserta Rapat Penjelasan Yth. Dalam Rapat Pemberian Penjelasan Hari Selasa, tanggal 3 (tiga) bulan Juni Tahun 2025; pukul 10.00 s/d 11.00 Wib di https://spse.lkpp.go.id/eproc4/lelang	3 Juni 2025 22: 11	Pokja Pemilihan Pekerjaan

/10028314000, mohon untuk dicermati dan dipahami Dokumen Pemilihan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu File, Sistem Harga Terendah; Kontrak Harga Satuan;

Dokumen Pemilihan Nomor: 1473.2/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025, Tanggal: 28 Mei 2025; untuk Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis Universitas Negeri Medan.

Kode Tender : 10028314000;

Jenis Kontrak : Harga Satuan;

Kualifikasi Usaha : Kecil;

Lokasi pekerjaan: Kampus Universitas Negeri Medan, Jl. Willem Iskandar Psr. V Medan (Kota);

Lingkup Pekerjaan :

a). Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis;

b). Uraian singkat dan lingkup pekerjaan :

Dalam pelaksanaan Pekerjaan, pemborong melaksanakan pekerjaan sesuai dengan rincian pekerjaan yang tercantum pada Gambar Perencanaan, Bill Of Quantity (BOQ)/Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)/ Spesifikasi Teknis. Ruang lingkup pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

A.Pekerjaan Persiapan

- 1.Survey dan Pengukuran Awal
- 2.Pembersihan Area Proyek
- 3.Pengamanan Lokasi Proye

B.Pekerjaan Renovasi Lapangan Tennis

- 1.Perbaikan Permukaan Lapangan
- 2.Pemasangan Drainase Lapangan
- 3.Penambahan Atap Semi-Indoor

C.Pekerjaan Renovasi Bangunan Pendukung

- 1.Renovasi Gedung Clubhouse
- 2.Renovasi Tribun Penonton
- 3.Pembangunan Area Tenant dan Food Court

D.Pekerjaan Renovasi Area Parkir

1. Perbaikan Permukaan Parkir
2. Konversi Parkir ke Food Court saat Event

E. Pekerjaan Instalasi Pendukung.

1. Instalasi Listrik dan Penerangan.
2. Sistem Air Bersih dan Sanitasi

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender sejak SPMK;

Konstruksi
Renovasi
Lapangan Tennis

Sumber Dana Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: BLU Tahun Anggaran 2025 SP DIPA- 139.03.2.693387/2025 , tanggal 06 Maret 2025;

Pagu Anggaran : Rp. 13.529.001.000,00

Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 12.499.400.000,00

Ketentuan Jaminan Penawaran : Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran : Rp. 374.982.000,- (Tiga Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Rupiah,-) dibolehkan pembulatan keatas dan masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender sejak batas akhir upload dokumen penawaran;

Ketentuan Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis;

Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah : Rp124.994.000 (Seratus Dua Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah,-) dan Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding;

Besaran Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak;

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin;

Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahkan yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN).

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian, dan dalam hal-hal yang belum jelas terkait dokumen pemilihan sebagaimana tersebut diatas, kepada peserta tender agar dipersilahkan untuk menyampaikan pertanyaan.

Terima kasih.

03 Juni 2025

Kelompok Kerja Pemilihan: Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi

Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis;

-dto-

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. Putra Tuban	{10437236000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 06:19	

CV. Putra Tuban	{10437236000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 06:19	
CV. ADAN PRAKARSA	{10439952000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 12:41	
CV. ADAN PRAKARSA	{10439952000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 12:41	
ATHAILA SINERGI	{10442936000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 13:45	
ATHAILA SINERGI	{10442936000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 13:45	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	{10446611000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 10:53	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	{10446611000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 10:52	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	{10447141000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 10:51	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	{10447141000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 10:51	
TRIBES	{10457206000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 14:59	
TRIBES	{10457206000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 14:59	
CV. NUGRAHA PERKASA	{10458771000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 14:09	
CV. NUGRAHA PERKASA	{10458771000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 14:08	
CV. Surya Pantai Timur	{10459444000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	10 Juni 2025 20:45	
CV. Surya Pantai Timur	{10459444000}-{10028314000}-{harga}.rhs	10 Juni 2025 20:44	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	{10463678000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 13:04	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	{10463678000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 13:04	
CV. NAGA STAR	{10468663000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 13:11	
CV. NAGA STAR	{10468663000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 13:10	

CV. LABANG DONYA	{10473502000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 12:33	
CV. LABANG DONYA	{10473502000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 12:33	
Nano Delta Teknik	{10475757000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 11:00	
Nano Delta Teknik	{10475757000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 10:58	
CV. MELATI KURAI	{10476663000}-{10028314000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2025 10:47	
CV. MELATI KURAI	{10476663000}-{10028314000}-{harga}.rhs	12 Juni 2025 10:46	

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
CV. Putra Tuban	Lulus	
CV. ADAN PRAKARSA	Lulus	
ATHAILA SINERGI	Lulus	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	Lulus	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Lulus	
TRIBES	Lulus	
CV. NUGRAHA PERKASA	Tidak Dievaluasi	
CV. Surya Pantai Timur	Lulus	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	Lulus	
CV. NAGA STAR	Lulus	
CV. LABANG DONYA	Lulus	
Nano Delta Teknik	Lulus	
CV. MELATI KURAI	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
CV. Putra Tuban	Lulus	
CV. ADAN PRAKARSA	Lulus	
ATHAILA SINERGI	Tidak Lulus	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Mesin Penggiling Lantai. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 0105/SP/CV. AS-CV.KRS/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 2. Pemberi sewa peralatan berupa Bar Bender, Bar Cutter, dan Concrate Vibrator berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 032/BUK-PERALATAN/CV.Bona/SDB/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 3. Pemberi sewa peralatan berupa Mesin Penggiling Lantai berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 122/CV-RM/SBB/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 4. Pemberi sewa peralatan berupa Dump Truk dan mobile Crane berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 04/CV.SKA/SPSP/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	Tidak Lulus	Pada saat klarifikasi Direktur pemberi sewa peralatan tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Bar Bender, Bar Cutter, Mobile Crane, dan Concrate Vibrator, dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan No. 013/SPSP/06/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama TIDAK TERPENUHI.

PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Lulus	
TRIBES	Tidak Lulus	1. Kapasitas Mesin Penggiling lantai tipe MRK S 12 -650 4 KW: 20 M2/JAM yang ditawarkan kurang dari yang dipersyaratkan (kapasitas yang disyaratkan 25-60 m2/jam)2. Kapasitas Mesin Penggiling lantai tipe Tigon TFG 350 4 KW:25 M3/JAM yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan (kapasitas yang disyaratkan 25-60 m2/jam)
CV. NUGRAHA PERKASA	Tidak Dievaluasi	
CV. Surya Pantai Timur	Lulus	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	Tidak Lulus	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang disampaikan tidak memenuhi persyaratan.RKK yang disampaikan, yaitu pada : Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi, Tabel B1, Identifikasi Bahaya, Tabel B2, Rencana Tindakan dibuat BUKAN atas nama peserta tender CV. Kobar Semangat Perkasa, tetapi atas nama CV. Berkobar Semangat Bersama.
CV. NAGA STAR	Tidak Lulus	Peralatan Utama berupa Bar Cutter dan Bar Bender tidak terpenuhi.Bukti penguasaan /kepemilikan dari pemberi sewa untuk surat Perjanjian Sewa dari perorangan berupa Bar Cutter dan Bar Bender tidak dapat diterima. Kwitansi tanggal 12 September 2019 ditandatangani diatas materai 10.000. Kondisi tidak sesuai dengan ketentuan undang-undang No. 10 tahun 2020, penggunaan materai 10.000 berlaku pada tahun 2021.
CV. LABANG DONYA	Tidak Lulus	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa bar bender, bar cutter, dan concrete vibrator. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 045/SPSA/MSA/MPA-LD/VI/2025 tanggal 9 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.2. Pemberi sewa peralatan berupa Mobile Crane dan Dump Truk berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 1740/SPSP/BS/VI/2025 tanggal 12 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.

Nano Delta Teknik	Tidak Lulus	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Surat Kuasa Asli (Bermaterai) dan Bukti Laport/Potong Pajak SPT PPh Pasal 21 Form 1721 atau 1721-A1 yang memuat identitas wakil peserta sebagaikaryawantetap.2. Bukti kepemilikan Peralatan Mesin Penggiling Lantai Beton berupa Invoice Nomor 000346MKP-HMPN/VII /2021 tanggal 13 Juli 2021 dari PT. Mulia Karya Prima kepada PT. Harapan Mitra Pengusaha Nusantara terdapat kesalahan berupa total harga. Setelah dilakukan klarifikasi teknis, tidak diperoleh penjelasan yang memadai mengenai kondisi tersebut. Pokja menyimpulkan Bukti kepemilikan Peralatan Mesin Penggiling Lantai Beton dan surat perjanjian sewa peralatan 026/SPSP /HMPN-NDT/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran TIDAK DITERIMA. 3. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa bar bender, bar cutter, dan concrete vibrator. dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 026 /SPSP/HMPN-NDT/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
CV. MELATI KURAI	Tidak Lulus	Peralatan Utama berupa Bar Cutter tidak terpenuhi.Bukti kepemilikan Bar Cutter yang disampaikan adalah Invoice Nomor 1038 tanggal 15 Agustus 2023 dari Toko Ody Tech kepada Frencen CV. Melati Kurai. Dalam invoice tersebut tidak ada Bar Cutter, namun Mesin pemotong besi merk Maktek MT 243 14 inch. Berdasarkan penelusuran Pokja, didapati bahwa Maktek MT 243 14 inch adalah mesin potong gerinda, tidak sesuai dengan yang disyaratkan.

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
CV. Putra Tuban	Rp. 10.973.274.443,68	Rp. 10.973.274.443,68	Tidak Lulus	Tidak diundang pembuktian kualifikasi karena Calon

				pemenang dan calon pemenang cadangan 1, 2 sudah diperoleh
CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00	Rp. 9.999.520.000,00	Lulus	
ATHAILA SINERGI			Tidak Dievaluasi	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA			Tidak Dievaluasi	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00	Rp. 9.999.520.000,00	Lulus	
TRIBES			Tidak Dievaluasi	
CV. NUGRAHA PERKASA			Tidak Dievaluasi	
CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76	Rp. 9.749.403.593,76	Lulus	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA			Tidak Dievaluasi	
CV. NAGA STAR			Tidak Dievaluasi	
CV. LABANG DONYA			Tidak Dievaluasi	
Nano Delta Teknik			Tidak Dievaluasi	
CV. MELATI KURAI			Tidak Dievaluasi	
Evaluasi Kualifikasi				
		Hasil		

Nama Peserta	Evaluasi	Keterangan
CV. Putra Tuban	Lulus	
CV. ADAN PRAKARSA	Lulus	
ATHAILA SINERGI	Lulus	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	Lulus	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Lulus	
TRIBES	Lulus	
CV. NUGRAHA PERKASA	Tidak Dievaluasi	
CV. Surya Pantai Timur	Lulus	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	Lulus	
CV. NAGA STAR	Lulus	
CV. LABANG DONYA	Lulus	
Nano Delta Teknik	Lulus	
CV. MELATI KURAI	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
CV. Putra Tuban	Tidak Dievaluasi	
CV. ADAN PRAKARSA	Lulus	
ATHAILA SINERGI	Tidak Dievaluasi	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	Tidak Dievaluasi	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Lulus	
TRIBES	Tidak Dievaluasi	
CV. NUGRAHA PERKASA	Tidak	

	Dievaluasi	
CV. Surya Pantai Timur	Lulus	
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	Tidak Dievaluasi	
CV. NAGA STAR	Tidak Dievaluasi	
CV. LABANG DONYA	Tidak Dievaluasi	
Nano Delta Teknik	Tidak Dievaluasi	
CV. MELATI KURAI	Tidak Dievaluasi	

Harga Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
CV. Putra Tuban	
CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00
ATHAILA SINERGI	
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00
TRIBES	
CV. NUGRAHA PERKASA	
CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	
CV. NAGA STAR	
CV. LABANG DONYA	
Nano Delta Teknik	
CV. MELATI KURAI	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. Raoda Global	28 Mei 2025 15:23
CV. LAMPOH RAYA	28 Mei 2025 15:27
REZEKI DWI PUTRA	28 Mei 2025 15:28
PT. DEPASI DEMOS ERSADA	28 Mei 2025 15:32
PT. INDO PRIBADI NUSANTARA	28 Mei 2025 15:38
BASYS ENERGY NUSANTARA EXPERIENCE	28 Mei 2025 15:40
CV. NUANSA KARYA KONSTRUKSI	28 Mei 2025 16:21
CV. KALEMBO ADE MAUTAMA	28 Mei 2025 17:03
CV. AGUNG SRIWIJAYA	28 Mei 2025 17:14
PT. CITRA INTITAMA ENGINEERING	28 Mei 2025 17:22
PT. Adikarya Konstruksi Perkasa	28 Mei 2025 17:34
CV. SAMJAYA MANDIRI	28 Mei 2025 20:01
CV. ALAM RAYA	28 Mei 2025 20:14
CV. Wirajaya Mitra Acqua	28 Mei 2025 20:17
CV. ANNINDO RAYA	28 Mei 2025 21:02
NAYRA NUSA RAYA	28 Mei 2025 21:24
CV. ENMO GRACIA	28 Mei 2025 21:35
PT. RAHMAD SAMAWI UTAMA	28 Mei 2025 22:07
PT. ENSARGUS INDRA UTAMA	28 Mei 2025 22:46
CV. TAROSIMA JAYA	28 Mei 2025 22:47
surya agung nugraha	28 Mei 2025 23:26
PT. NOVAL CIPTA FLORA	28 Mei 2025 23:44
PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	29 Mei 2025 04:16
CV.SINAR DESHA	29 Mei 2025 07:06

CV. JAMBO MUDA KREATIV	29 Mei 2025 10:24
CV. Putra Tuban	29 Mei 2025 11:09
CV. MUZZAMMIL PERKASA	29 Mei 2025 11:33
CV. PARHOMBANAN	29 Mei 2025 16:44
CV. ACEH ERA KONSTRUKSI	29 Mei 2025 17:33
SUMAN DORO KARYA. PT	29 Mei 2025 19:26
CV.ANGKASA KARYA PERMATA	29 Mei 2025 22:12
CV. ADAN PRAKARSA	29 Mei 2025 22:50
PT. TOLPING JAYA	30 Mei 2025 01:40
CV. ACEH PUTRAS MANDIRI	30 Mei 2025 09:36
CV. WIRA ANDALAN	30 Mei 2025 10:12
PT Sentral Pratama Indonesia	30 Mei 2025 12:27
CV. ZALIKA BERSAUDARA	30 Mei 2025 12:48
CV. GLOBAL KENCANA	30 Mei 2025 15:02
ATHAILA SINERGI	30 Mei 2025 15:38
CV. Nusa Indo Karya	30 Mei 2025 16:17
CV. ANDIKA FADILAH	30 Mei 2025 16:41
CV. VACELINDO UTAMA	30 Mei 2025 17:03
PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	30 Mei 2025 17:21
CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	30 Mei 2025 20:48
PT. BLOWER INTAN GEMILANG	30 Mei 2025 22:16
CV Garuda Nusantara Perkasa	31 Mei 2025 10:13
CV.PERWIRA KARYA	31 Mei 2025 11:53
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	31 Mei 2025 13:36
PT. DOMAS	31 Mei 2025 15:35
PT. RAMA KASIH SEMPURNA	31 Mei 2025 15:49
CV. DWI TUNGGAL JAYA	31 Mei 2025 16:35
CV.ADIE JAYA PERKASA	31 Mei 2025 17:14

CV. SETIA MULIA BARU	1 Juni 2025 01:04
CV.DELTA ARAKUNDO INDONESIA	1 Juni 2025 04:36
CV. RIRIN ARITAMA	1 Juni 2025 09:27
PT. Sinar Inti Persada	1 Juni 2025 11:11
CV. PRIMA KONSTRUKSI	1 Juni 2025 12:45
CV. GEMILANG SENTOSA	1 Juni 2025 16:53
CV.LAMMARISI	1 Juni 2025 21:07
PT. TRIKARYA ANGKOLA SEJAHTERA	1 Juni 2025 22:49
CV. BINA MITRA	2 Juni 2025 07:51
PT. KHARISMA ZAHRA MANDIRI	2 Juni 2025 08:36
CV. SIMPUL PRIMA GEMILANG	2 Juni 2025 09:21
CV. BINTANG TERANG JAYA	2 Juni 2025 09:42
CV. SURABAYA MANDIRI SEMPURNA	2 Juni 2025 10:18
CV. Media Sarana Cipta Buana	2 Juni 2025 11:43
CV. PUTRA PERKASA	2 Juni 2025 14:34
CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	2 Juni 2025 15:09
CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI	2 Juni 2025 17:01
CV. Amartya Jaya	2 Juni 2025 18:53
CV. BERKAH USAHA MANDIRI	2 Juni 2025 20:38
CV. HEORA ISTIQOMAH	2 Juni 2025 20:50
TRIBES	2 Juni 2025 21:42
CV. GRAHA CAHAYA CEMERLANG	3 Juni 2025 00:25
CV. MITRA PERDANA	3 Juni 2025 03:04
CV. NUGRAHA PERKASA	3 Juni 2025 09:04
CV. MUBDI RN	3 Juni 2025 09:40
CV. FARIZ PRATAMA	3 Juni 2025 10:04
CV. KAMAJAYA	3 Juni 2025 10:07
CV.PARSAMEAN UTAMA	3 Juni 2025 10:09

CV. SUKSESTAMA KONSTRUKSI MANDIRI	3 Juni 2025 10:25
CV. Surya Pantai Timur	3 Juni 2025 10:30
KANDANG ENAS INDONESIA	3 Juni 2025 14:10
CV PUTRA SIMOTUNG JAYA	3 Juni 2025 14:23
BIMASAKTI	3 Juni 2025 15:20
CV. GRAHA INTI CENTURA	3 Juni 2025 16:45
CV. King Sumatera	3 Juni 2025 18:25
CV. ABIGAEEL WIGATA MANDIRI	3 Juni 2025 21:41
CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	3 Juni 2025 22:38
ARFAK DESAIN KONSULTAN	4 Juni 2025 00:28
CV. MITRA PEMBANGUNAN	4 Juni 2025 08:21
CV.BUMI INDAH	4 Juni 2025 14:54
CV. ELEVEN	4 Juni 2025 15:22
CV. NAGA STAR	4 Juni 2025 17:01
CV. KANASOIRO	4 Juni 2025 18:12
CV. PARAMITRA KARYA TJIPTA	4 Juni 2025 21:29
ERA JAYA PERKASA	5 Juni 2025 10:09
CV. ANDALIMAN ENGINEERING	5 Juni 2025 10:30
KITA BISA MAJU	5 Juni 2025 10:49
RIZAL JAYA KOSNTRUKSI	5 Juni 2025 11:32
CV. LABANG DONYA	5 Juni 2025 14:41
CV. PAPUA CERDAS MANDIRI	5 Juni 2025 15:21
PT. POLADA MUTIARA ACEH	5 Juni 2025 17:44
CV. SATRIA KARYA COMUNITY	5 Juni 2025 18:16
Nano Delta Teknik	5 Juni 2025 19:01
CV. CAHAYA AULIA	5 Juni 2025 20:07
CV. MELATI KURAI	5 Juni 2025 23:19
CV. SURYA SINAR MAS	6 Juni 2025 12:15

CV. KENARI GRAFIKA	6 Juni 2025 19:54
INDRAJAYA SEJAHTERA	7 Juni 2025 15:48
CV. REZEKI KITA BERSAMA	7 Juni 2025 17:03
CV. Reksa Buana Agung	7 Juni 2025 21:29
CV BIMA	8 Juni 2025 12:07
CV. ANAK RANTAU MANDIRI	8 Juni 2025 19:21
CV. BINA HARKAT MANDIRI	9 Juni 2025 02:39
CV. ANNA DOHAWU PAPUA	10 Juni 2025 08:47
PT. TUAKARTA DAYA CIPTA	10 Juni 2025 17:00
CV. ARIONDORO	10 Juni 2025 18:00
CV. AMENA	10 Juni 2025 18:02
CV. PUTRA BARATA DELI	10 Juni 2025 18:03
cv.mahesa rayya	10 Juni 2025 19:40
PT. MULTIKARYA BISNIS PERKASA	10 Juni 2025 19:51
KARUNIA SEJAHTERA	11 Juni 2025 08:30
cv.sakatama djaja	11 Juni 2025 10:14
CV. MANDIRI JAYA ABADI	11 Juni 2025 13:40
CV. PUTRI SIHUSAPI GEMILANG	11 Juni 2025 20:01
CV. REQUEL HFS	12 Juni 2025 10:09
cv teguh karya	12 Juni 2025 14:48

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	CV. Surya Pantai Timur (Pemenang)	Rp. 9.749.403.593,76	
2	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00	
3	CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00	

Sangguh Pemilihan

Sanggahan	Tanggal	Pengirim
Kategori - Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi - Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan - Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat - Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah Sore Pokja, Terlampir sanggah kami PT. Unedo Phazippo Utama	30 Juni 2025 16:09	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA
Yth. Pimpinan PT. Unedo Phazippo Utama Terlampir jawaban dari Pokja atas sanggah yang disampaikan Salam, Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis	2 Juli 2025 10:45	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Nomor SK	0642/A5/LK.00.00/2025
Nama	NIP
Muliyani, SE	198401012008012012
Joko Susilo, S.T.	197107171999031001
Herman Syahputra	198808042015041003
Teuku Fahrian Nagor	198005122015041001
Syafruddin, S.T., M.M.	196802071993021001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104, Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
Laman www.kemdiktisaintek.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG

Nomor : 1473.12/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, kami Kelompok Kerja Pemilihan : POKJA UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi, telah menetapkan Pemenang Tender untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10028314000
Nama Paket : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis
Pagu Anggaran : Rp. 13.529.001.000,00
Nilai Total HPS : Rp. 12.499.400.000,00
Sumber Dana : APBN
sebagai berikut :

Pemenang I : **CV. Surya Pantai Timur**
NPWP : 0030567432105000
Alamat : Jl.Pemuda No.73B/Dusun Pusu Lawah, Desa Geudong-Geudong, Kec.Kota
Juang, Kab.Bireuen
Nilai Penawaran : **Rp. 9.749.403.593,76**
(Sembilan Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Tiga Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Tujuh Tiga Rupiah)
Termasuk PPN 11 %

Pemenang II : **PT. RAMA KASIH SEMPURNA**
(Cadangan)
NPWP : 0663587848006000
Alamat : Jalan Ruko Pulo Gebang Permai Blok F No.9 Kelurahan Pulo Gebang
Kecamatan Cakung Kota Administrasi Jakarta Timur
Nilai Penawaran : **Rp. 9.999.520.000,00**
(Sembilan Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah)
Termasuk PPN 11 %

Pemenang III : **CV. ADAN PRAKARSA**
(Cadangan)
NPWP : 0810643882101000
Alamat : Gp. Jumphoih Adan Kec. Mutiara Timur
Nilai Penawaran : **Rp. 9.999.520.000,00**
(Sembilan Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah)
Termasuk PPN 11 %

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kelompok Kerja Pemilihan
POKJA UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi

1. Syafruddin, ST, MM
2. Joko Susilo, S.T.
3. Herman Syahputera, SE, M.Si
4. Teuku Fahrian Nagor, SE, M.Si
5. Mulyani, SE, M.Si

1.

2.

3.

5.

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEKERJAAN KONSTRUKSI RENOVASI LAPANGAN TENIS

Nomor : 1473.11/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/-/2025

Pada hari ini, 26 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10028314000

Nama Tender : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis

Nilai Total HPS : Rp. 12.499.400.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 128 Peserta yang mendaftar terdapat 13 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	TRIBES	Rp. 9.688.206.024,68
2	CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76
3	Nano Delta Teknik	Rp. 9.875.000.000,00
4	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	Rp. 9.959.520.000,00
5	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	Rp. 9.992.020.360,00
6	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00
7	CV. LABANG DONYA	Rp. 9.999.520.000,00
8	CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00
9	CV. MELATI KURAI	Rp. 9.999.520.000,00
10	CV. NAGA STAR	Rp. 10.208.508.000,00
11	CV. Putra Tuban	Rp. 10.973.274.443,68
12	ATHAILA SINERGI	Rp. 11.859.232.464,56
13	CV. NUGRAHA PERKASA	Rp. 12.066.793.658,55
14	CV. Wirajaya Mitra Acqua	
15	CV. ANNINDO RAYA	
16	NAYRA NUSA RAYA	
17	CV. ENMO GRACIA	
18	PT. RAHMAD SAMAWI UTAMA	
19	PT. ENSARGUS INDRA UTAMA	
20	CV. TAROSIMA JAYA	
21	surya agung nugraha	

22	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
23	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	
24	CV.SINAR DESHA	
25	CV. JAMBO MUDA KREATIV	
26	CV. MUZZAMMIL PERKASA	
27	CV. PARHOMBANAN	
28	CV. ACEH ERA KONSTRUKSI	
29	SUMAN DORO KARYA. PT	
30	CV.ANGKASA KARYA PERMATA	
31	PT. TOLPING JAYA	
32	CV. ACEH PUTRAS MANDIRI	
33	CV. WIRA ANDALAN	
34	PT Sentral Pratama Indonesia	
35	CV. ZALIKA BERSAUDARA	
36	CV. GLOBAL KENCANA	
37	CV. Nusa Indo Karya	
38	CV. ANDIKA FADILAH	
39	CV. VACELINDO UTAMA	
40	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
41	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
42	PT. BLOWER INTAN GEMILANG	
43	CV Garuda Nusantara Perkasa	
44	CV.PERWIRA KARYA	
45	PT. DOMAS	
46	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
47	CV.ADIE JAYA PERKASA	
48	CV. SETIA MULIA BARU	
49	CV.DELTA ARAKUNDO INDONESIA	
50	CV. RIRIN ARITAMA	
51	PT. Sinar Inti Persada	
52	CV. PRIMA KONSTRUKSI	
53	CV. GEMILANG SENTOSA	
54	CV.LAMMARISI	
55	PT. TRIKARYA ANGKOLA SEJAHTERA	

56	CV. BINA MITRA	
57	PT. KHARISMA ZAHRA MANDIRI	
58	CV. SIMPUL PRIMA GEMILANG	
59	CV. BINTANG TERANG JAYA	
60	CV. SURABAYA MANDIRI SEMPURNA	
61	CV. Media Sarana Cipta Buana	
62	CV. PUTRA PERKASA	
63	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	
64	CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI	
65	CV. Amartya Jaya	
66	CV. BERKAH USAHA MANDIRI	
67	CV. HEORA ISTIQOMAH	
68	CV. GRAHA CAHAYA CEMERLANG	
69	CV. MITRA PERDANA	
70	CV. MUBDI RN	
71	CV. FARIZ PRATAMA	
72	CV. KAMAJAYA	
73	CV.PARSAMEAN UTAMA	
74	CV. SUKSESTAMA KONSTRUKSI MANDIRI	
75	KANDANG ENAS INDONESIA	
76	CV PUTRA SIMOTUNG JAYA	
77	BIMASAKTI	
78	CV. GRAHA INTI CENTURA	
79	CV. King Sumatera	
80	CV. ABIGAEL WIGATA MANDIRI	
81	ARFAK DESAIN KONSULTAN	
82	CV. MITRA PEMBANGUNAN	
83	CV.BUMI INDAH	
84	CV. ELEVEN	
85	CV. KANASOIRO	
86	CV. PARAMITRA KARYA TJIPTA	
87	ERA JAYA PERKASA	
88	CV. ANDALIMAN ENGINEERING	
89	KITA BISA MAJU	
90	RIZAL JAYA KOSNTRUKSI	

91	CV. PAPUA CERDAS MANDIRI	
92	PT. POLADA MUTIARA ACEH	
93	CV. SATRIA KARYA COMUNITY	
94	CV. CAHAYA AULIA	
95	CV. SURYA SINAR MAS	
96	CV. KENARI GRAFIKA	
97	INDRAJAYA SEJAHTERA	
98	CV. REZEKI KITA BERSAMA	
99	CV. Reksa Buana Agung	
100	CV BIMA	
101	CV. ANAK RANTAU MANDIRI	
102	CV. BINA HARKAT MANDIRI	
103	CV. ANNA DOHAWU PAPUA	
104	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA	
105	CV. ARIONDORO	
106	CV. AMENA	
107	CV. PUTRA BARATA DELI	
108	cv.mahesa rayya	
109	PT. MULTIKARYA BISNIS PERKASA	
110	KARUNIA SEJAHTERA	
111	cv.sakatama djaja	
112	CV. MANDIRI JAYA ABADI	
113	CV. PUTRI SIHUSAPI GEMILANG	
114	CV. REQUEL HFS	
115	CV. Raoda Global	
116	cv teguh karya	
117	CV. LAMPOH RAYA	
118	REZEKI DWI PUTRA	
119	PT. DEPASI DEMOS ERSADA	
120	PT. INDO PRIBADI NUSANTARA	
121	BASYS ENERGY NUSANTARA EXPERIENCE	
122	CV. NUANSA KARYA KONSTRUKSI	
123	CV. KALEMBO ADE MAUTAMA	
124	CV. AGUNG SRIWIJAYA	
125	PT. CITRA INTITAMA ENGINEERING	

126	PT. Adikarya Konstruksi Perkasa	
127	CV. SAMJAYA MANDIRI	
128	CV. ALAM RAYA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	LULUS	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI	LULUS	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	LULUS	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	LULUS	
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	LULUS	
10	CV. NAGA STAR	LULUS	
11	CV. LABANG DONYA	LULUS	
12	Nano Delta Teknik	LULUS	
13	CV. MELATI KURAI	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	LULUS	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI	LULUS	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	LULUS	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	LULUS	
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	LULUS	
10	CV. NAGA STAR	LULUS	
11	CV. LABANG DONYA	LULUS	
12	Nano Delta Teknik	LULUS	
13	CV. MELATI KURAI	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	LULUS	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI	TIDAK LULUS	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Mesin Penggiling Lantai. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 0105/SP/CV. AS-CV.KRS/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 2. Pemberi sewa peralatan berupa Bar Bender, Bar Cutter, dan Concrete Vibrator berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 032/BUK-PERALATAN /CV.Bona/SDB/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 3. Pemberi sewa peralatan berupa Mesin Penggiling Lantai berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 122/CV-RM/SBB/VI /2025 tanggal 10 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa

			peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 4. Pemberi sewa peralatan berupa Dump Truk dan mobile Crane berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 04 /CV.SKA/SPSP/VI /2025 tanggal 10 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	TIDAK LULUS	Pada saat klarifikasi Direktur pemberi sewa peralatan tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Bar Bender, Bar Cutter, Mobile Crane, dan Concrate Vibrator, dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan No. 013/SPSP /06/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama TIDAK TERPENUHI.
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	TIDAK LULUS	1. Kapasitas Mesin Penggiling lantai tipe MRK S 12 -650 4 KW: 20 M2/JAM yang ditawarkan kurang dari yang dipersyaratkan (kapasitas yang disyaratkan 25-60 m2 /jam)2. Kapasitas Mesin Penggiling lantai

			tipe Tigon TFG 350 4 KW:25 M3/JAM yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan (kapasitas yang disyaratkan 25-60 m2 /jam)
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang disampaikan tidak memenuhi persyaratan. RKK yang disampaikan, yaitu pada : Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi, Tabel B1, Identifikasi Bahaya, Tabel B2, Rencana Tindakan dibuat BUKAN atas nama peserta tender CV. Kobar Semangat Perkasa, tetapi atas nama CV. Berkobar Semangat Bersama.
10	CV. NAGA STAR	TIDAK LULUS	Peralatan Utama berupa Bar Cutter dan Bar Bender tidak terpenuhi. Bukti penguasaan /kepemilikan dari pemberi sewa untuk surat Perjanjian Sewa dari perorangan berupa Bar Cutter dan Bar Bender tidak dapat diterima. Kwitansi tanggal 12 September 2019 ditandatangani diatas materai 10.000. Kondisi tidak sesuai dengan ketentuan undang-undang No. 10 tahun 2020, penggunaan materai 10.000 berlaku pada tahun 2021.
11	CV. LABANG DONYA	TIDAK LULUS	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan

			peralatan yang asli berupa bar bender, bar cutter, dan concrete vibrator. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 045/SPSA/MSA/MPA-LD/VI/2025 tanggal 9 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 2. Pemberi sewa peralatan berupa Mobile Crane dan Dump Truk berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 1740/SPSP/BS/VI/2025 tanggal 12 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
12	Nano Delta Teknik	TIDAK LULUS	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Surat Kuasa Asli (Bermaterai) dan Bukti Lapor/Potong Pajak SPT PPh Pasal 21 Form 1721 atau 1721-A1 yang memuat identitas wakil peserta sebagaikaryawantetap. 2. Bukti kepemilikan Peralatan Mesin Penggiling Lantai Beton berupa Invoice Nomor 000346MKP-HMPN/VII/2021 tanggal 13 Juli 2021 dari PT. Mulia Karya Prima kepada PT. Harapan Mitra Pengusaha Nusantara terdapat kesalahan berupa total harga.

			Setelah dilakukan klarifikasi teknis, tidak diperoleh penjelasan yang memadai mengenai kondisi tersebut. Pokja menyimpulkan Bukti kepemilikan Peralatan Mesin Penggiling Lantai Beton dan surat perjanjian sewa peralatan 026/SPSP /HMPN-NDT/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran TIDAK DITERIMA. 3. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa bar bender, bar cutter, dan concrete vibrator. dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 026/SPSP /HMPN-NDT/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
13	CV. MELATI KURAI	TIDAK LULUS	Peralatan Utama berupa Bar Cutter tidak terpenuhi. Bukti kepemilikan Bar Cutter yang disampaikan adalah Invoice Nomor 1038 tanggal 15 Agustus 2023 dari Toko Ody Tech kepada Frencen CV. Melati Kurai. Dalam invoice tersebut tidak ada Bar Cutter, namun Mesin pemotong besi merk Maktek MT 243 14 inch. Berdasarkan penelusuran Pokja, didapati bahwa Maktek MT 243 14 inch adalah mesin potong gerinda,

		tidak sesuai dengan yang disyaratkan.
--	--	---------------------------------------

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	Rp. 10.973.274.443,68	Rp. 10.973.274.443,68	TIDAK LULUS	Tidak diundang pembuktian kualifikasi karena Calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1, 2 sudah diperoleh
2	CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00	Rp. 9.999.520.000,00	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00	Rp. 9.999.520.000,00	LULUS	
6	TRIBES			TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. NUGRAHA PERKASA			TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76	Rp. 9.749.403.593,76	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA			TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. NAGA STAR			TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. LABANG DONYA			TIDAK DIEVALUASI	
12	Nano Delta Teknik			TIDAK DIEVALUASI	
13	CV. MELATI KURAI			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	

3	ATHAILA SINERGI	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. NAGA STAR	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. LABANG DONYA	TIDAK DIEVALUASI	
12	Nano Delta Teknik	TIDAK DIEVALUASI	
13	CV. MELATI KURAI	TIDAK DIEVALUASI	

6. Keterangan Tambahan Lain

Berdasarkan IKP Poin F. Penetapan Pemenang 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: Point a. Untuk segmentasi pemaketan usaha kecil, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman sejenis lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP);

Dalam hal ini, terdapat calon pemenang II dan calon pemenang III memiliki harga penawaran yang sama, maka untuk urutan pemenang II dan pemenang III ditentukan sebagai berikut :

PT. RAMA KASIH SEMPURNA nilai pengalaman sejenis : Rp. 13.598.191.000,00

CV. ADAN PRAKARSA nilai pengalaman sejenis : Rp. 6.242.424.000,00

maka berdasarkan pengalaman tersebut ditetapkan :

Pemenang II : PT. RAMA KASIH SEMPURNA

Pemenang III : CV. ADAN PRAKARSA

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104, Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
Laman www.kemdiktisaintek.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI PENAWARAN HARGA TIMPANG

Nomor : 1473.9.1/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/VI/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, kami semua yang bertandatangan di bawah ini telah mengadakan Acara Klarifikasi Harga Timpang untuk Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis Universitas Negeri Medan oleh POKJA UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi bersama dengan :

Nama : SYAIFUL ADRIAN
Jabatan : Wakil Direktur
Penyedia : CV. Surya Pantai Timur

Dengan hasil yaitu harga satuan sesuai dengan lampiran dinyatakan TIMPANG, maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga. Jika terjadi penambahan volume terhadap pekerjaan yang harga satuannya dinyatakan timpang, maka pembayaran terhadap volume tersebut berdasarkan harga satuan hasil negosiasi.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kelompok Kerja Pemilihan
UKPBJ KEMDIKTISAINTEK
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

Syafruddin, S.T.,M.M

1.

Joko Susilo, S.T

2.

Mulyani, S.E.,M.Si

3.

Teuku Fahrian Nagor, S.E.,M.Si

4.

Herman Syahputra, S.E.,M.Si

5.

Penyedia,

 CV. SURYA PANTAI TIMUR

Syaiful Adrian
Wakil Direktur

Kode Tender
Nama Paket
Nama Peserta
Daftar Lampiran
Nomor
Tanggal

10028314000
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
CV. Surya Panati Timur
Daftar Harga Satuan Timbang dan Tidak Timbang
1473.9 /1A7 UN33/ /LK.00.00/2.3/V/2025
24 Juni 2025

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Satuan	HPS PK		Pecerta		Perkiraan (%) Harga Satuan Penawaran terhadap Harga Satuan HPS	Timbang / Tidak Timbang
					Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Modifikasi dan Demobilisasi	ls	1,00	17.381.650,00	17.381.650,00	19.293.631,50	14.127.750,00	14.127.750,00	15.681.802,50	81,28 Tidak Timbang
	RK3K Konstruksi	ls	1,00	47.140.880,63	47.140.880,63	52.326.377,50	17.045.000,00	17.045.000,00	18.919.950,00	36,16 Tidak Timbang
	Ustrik dan Air Kerja	bin	5,00	5.500.000,00	27.500.000,00	30.525.000,00	8.806.875,00	44.034.375,00	48.878.156,25	160,13 Tidak Timbang
	Direksi Keet	m2	32,00	2.739.825,56	87.674.417,92	97.318.603,89	1.864.527,03	43.664.864,96	48.468.000,11	49,80 Tidak Timbang
	Gudang Alat dan Bahan	m2	64,00	2.739.825,56	175.348.835,84	194.637.207,78	1.364.527,03	87.329.729,92	96.936.000,21	49,80 Tidak Timbang
	Pagar Sementara	m2	210,00	593.530,84	124.641.476,40	138.352.038,80	283.086,38	59.448.139,80	65.987.435,18	47,70 Tidak Timbang
	REHAB LAPANGAN TENIS		1,00	-	-	-	-	-	-	
	STUKTUR INDOOR LAPANGAN TENIS		1,00	-	-	-	-	-	-	
	B-1 Pekerjaan Persiapan		1,00	-	-	-	-	-	-	
2	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m2	237,00	116.405,47	27.588.096,39	30.621.786,99	29.619,60	7.019.845,20	7.792.028,17	25,45 Tidak Timbang
	Pekerjaan Tanah dan Pondasi		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Galian tanah pondasi	m3	277,40	100.246,69	27.808.431,81	30.867.359,30	125.178,84	34.724.610,22	38.544.317,34	124,87 Timbang
	Urugan pasir dipadatkan dibawah pondasi	m3	13,00	248.756,40	3.233.833,20	3.589.554,85	218.481,17	2.840.255,21	3.152.683,28	87,83 Tidak Timbang
	Lantai kerja Beton 135	m3	8,50	1.335.409,45	11.350.980,33	12.599.588,16	1.098.445,23	9.336.784,46	10.363.830,75	82,26 Tidak Timbang
	Urugan tanah kembali dipadatkan	m3	173,70	139.277,80	24.192.553,86	26.853.734,78	88.510,29	15.374.237,37	17.065.403,48	63,55 Tidak Timbang
	Pekerjaan Beton		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Pondasi P1 160x160		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Bekisting untuk pondasi	66,60	214.798,64	14.305.589,42	15.879.204,26	165.751,68	11.039.061,89	12.253.358,70	12.253.358,70	77,17 Tidak Timbang
	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	26,70	1.516.858,83	40.500.130,76	44.955.145,14	1.127.136,48	30.094.544,02	33.404.943,86	33.404.943,86	74,31 Tidak Timbang
3	Pembesian	kg	2.068,70	20.440,54	42.285.345,10	46.936.733,06	11.478,90	23.746.400,43	26.358.504,48	56,16 Tidak Timbang
	Pondasi P2 100x100		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Bekisting untuk pondasi	m2	12,80	214.798,64	2.749.422,59	3.051.859,08	165.751,68	2.121.621,50	2.354.999,87	77,17 Tidak Timbang
	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	m3	3,20	1.516.858,83	4.853.948,26	5.387.882,56	1.127.136,48	3.606.836,74	4.003.588,78	74,31 Tidak Timbang
	Pembesian	kg	303,20	20.440,54	6.197.571,73	6.879.304,62	11.478,90	3.480.402,48	3.863.246,75	56,16 Tidak Timbang
	Pedestal K1		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Bekisting untuk pedestal	m2	98,00	269.915,41	26.451.710,18	29.261.398,30	220.246,44	21.584.151,12	23.958.407,74	81,60 Tidak Timbang
	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	m3	18,40	1.516.858,83	27.910.202,47	30.980.324,74	1.127.136,48	20.739.311,23	23.020.635,47	74,31 Tidak Timbang
	Pembesian	kg	2.122,30	30.228,41	64.153.754,54	71.210.667,54	28.275,85	60.009.836,46	66.610.918,47	93,54 Tidak Timbang
	Grouting 25cm	m3	0,29	14.388.431,25	4.172.645,06	4.631.636,02	13.559.845,21	3.393.355,11	4.364.914,17	94,24 Tidak Timbang
4	Pedestal K2		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Bekisting untuk pedestal	m2	16,10	269.915,41	4.345.638,10	4.823.658,29	220.246,44	3.545.967,68	3.936.024,13	81,60 Tidak Timbang
	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	m3	1,70	1.516.858,83	2.578.660,01	2.862.312,61	1.127.136,48	1.916.132,02	2.116.906,54	74,31 Tidak Timbang
	Pembesian	kg	262,10	30.228,41	7.922.866,26	8.794.381,55	28.275,85	7.411.100,29	8.226.321,32	93,54 Tidak Timbang
	Grouting 25cm	m3	0,03	14.388.431,25	431.652,94	479.134,76	13.559.845,21	406.795,36	451.542,85	94,24 Tidak Timbang
	Balok stioof beton bertulang S1 25x50		1,00	-	-	-	-	-	-	
	Bekisting untuk stioof	m2	221,00	229.236,11	50.661.180,31	56.233.910,14	168.481,68	37.234.451,28	41.330.240,92	73,50 Tidak Timbang
	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	m3	22,90	1.516.858,83	34.736.067,21	38.557.034,60	1.127.136,48	25.817.425,39	28.650.682,19	74,31 Tidak Timbang
	Pembesian	kg	4.119,40	30.228,41	124.522.912,15	138.220.432,49	28.275,85	116.479.536,49	129.292.285,50	93,54 Tidak Timbang
	Pekerjaan Struktur Baja		1,00	-	-	-	-	-	-	
5	Kolom K1 BSP dia. 20	kg	18.916,80	46.586,90	881.275.069,92	978.215.327,61	37.840,46	715.820.413,73	794.560.659,24	81,23 Tidak Timbang
	Kolom K2 BSP dia. 8	kg	2.111,30	46.586,90	98.358.921,97	109.178.403,39	37.840,46	79.892.563,20	88.680.745,15	81,23 Tidak Timbang
	Tie Beam BSP dia. 3,5	kg	9.791,80	46.586,90	456.169.607,42	506.348.264,24	37.840,46	370.525.216,23	411.284.100,01	81,23 Tidak Timbang
	Rafter BSP dia. 6 dan dia. 3,5	kg	39.296,20	46.586,90	1.830.688.139,78	2.032.063.835,16	37.840,46	1.486.986.284,25	1.650.554.775,52	81,23 Tidak Timbang
	Bracing BSP dia. 3,5	kg	1.077,10	46.586,90	50.178.749,99	55.094.412,49	37.840,46	40.757.959,47	45.241.335,01	81,23 Tidak Timbang
	Base Plate Kolom t=16mm	kg	1.778,60	49.055,20	87.249.578,72	96.847.032,38	33.780,99	60.082.868,81	66.691.984,38	68,86 Tidak Timbang

24 Juni 2025

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Persentase (%) Harga Satuan Penawaran terhadap Harga Satuan HPP	Timpang / Tidak Timpang
	Stiffener Kolom ts10mm dan Column Cap ts6mm	kg	437,50	49.055,20	21.461.650,00	23.822.431,50	33.780,99	14.779.183,13	16.404.893,27	68,86	Tidak Timpang
	Endplate Tiebeam ts12mm	kg	946,60	49.055,20	46.435.652,32	51.543.574,08	33.780,99	31.977.095,13	35.494.564,50	68,86	Tidak Timpang
	End Plate Rafter ts10mm	kg	1.844,50	49.055,20	90.482.316,40	100.435.371,20	33.780,99	62.309.036,06	69.163.030,02	68,86	Tidak Timpang
	Stiffener Rafter ts10mm	kg	734,80	49.055,20	36.045.760,96	40.010.794,67	33.780,99	24.822.271,45	27.552.721,31	68,86	Tidak Timpang
	Gusset plate Gording ts6mm	kg	377,60	49.055,20	18.523.243,52	20.560.800,31	33.780,99	12.755.701,82	14.158.829,02	68,86	Tidak Timpang
	Gusset plate Rafter ts10mm	kg	325,00	49.055,20	15.942.940,00	17.696.663,40	33.780,99	10.978.821,75	12.186.492,14	68,86	Tidak Timpang
	Baut HTB C/VW Nut & Washers	kg	1.025,00	71.683,19	73.475.209,75	81.557.549,42	35.756,16	36.652.114,00	40.683.846,54	49,88	Tidak Timpang
	Anchor Bolt 25x600 C/VW Nut & Washers	kg	779,20	73.176,86	57.019.409,31	63.291.544,34	31.941,84	24.889.081,73	27.676.880,72	43,65	Tidak Timpang
5	Pekerjaan Atap dan Dinding	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Gording C/P 150x65x20x2 3	kg	21.363,10	47.555,70	1.015.937.124,67	1.127.690.263,88	32.768,96	700.046.569,38	777.051.692,01	68,91	Tidak Timpang
	Track Gording 10 mm	kg	709,00	47.555,70	33.716.991,30	37.435.860,34	28.542,71	20.236.781,39	22.462.827,34	60,02	Tidak Timpang
	Isian Angin 19 mm	kg	752,50	47.555,70	35.785.664,25	39.722.087,32	28.542,71	21.478.389,28	23.841.012,10	60,02	Tidak Timpang
	Aluminium Foil	m2	3.430,60	48.010,82	164.705.919,09	182.823.570,19	47.111,96	161.622.289,98	179.400.741,87	98,13	Tidak Timpang
	Atap Spandek (Bend) 0.4mm	m2	3.430,60	137.606,76	472.073.750,86	524.001.863,45	117.724,46	403.865.532,48	448.290.741,05	85,55	Tidak Timpang
	Flashing Galvalum 0.4 mm	m2	126,20	214.630,20	27.086.331,24	30.065.827,68	105.272,66	13.295.409,69	14.746.804,76	49,05	Tidak Timpang
	Atap Semi Transparan UPVC 10mm	m2	404,50	914.227,19	369.804.898,36	410.483.437,17	343.669,57	139.014.341,07	154.305.918,58	37,59	Tidak Timpang
	Rabung Semi Transparan UPVC 10mm	m2	63,30	335.195,86	21.217.897,84	23.551.866,71	258.233,23	16.346.163,46	18.144.241,44	77,04	Tidak Timpang
	Rangka Rafter (Besi Siku)	kg	3.861,40	36.741,42	141.873.319,19	157.479.384,30	33.445,52	129.146.530,93	143.352.649,33	91,03	Tidak Timpang
	Lustik Lapis Faccia Spandek 0.4mm	m2	242,20	137.606,76	33.328.357,27	36.994.476,57	109.979,06	26.636.928,33	29.566.990,45	79,92	Tidak Timpang
	Dinding Cladding Spandek 0.4mm	m2	404,00	137.606,76	55.593.131,04	61.708.375,45	117.724,46	47.560.681,84	52.792.356,84	85,55	Tidak Timpang
	Loge Vitrage ACP	m2	36,40	1.026.492,70	37.364.334,28	41.474.411,05	1.063.989,65	38.729.223,26	42.989.437,82	103,65	Tidak Timpang
7	Pekerjaan Pengecatan	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecatan Baja	m2	3.634,20	84.750,56	308.000.485,15	341.880.538,52	95.825,29	348.248.268,92	386.555.578,50	113,07	Timpang
B2	LANTAI LAPANGAN TENNIS	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Beton mutu (t 21 Mpa (K250)	m3	59,80	1.516.858,83	90.708.158,03	100.686.055,42	1.127.136,48	67.402.761,50	74.817.065,27	74,31	Tidak Timpang
	Floor Hardener, finishing, trowel	m2	398,60	60.540,40	24.111.403,44	26.785.857,82	70.459,30	28.085.076,98	31.174.435,45	116,38	Timpang
	Perbaikan retak (patching), pemberian lantai, persiapan sebei	m2	1.816,40	22.538,07	40.938.150,35	45.441.346,89	17.022,06	32.154.021,78	35.690.664,18	78,54	Tidak Timpang
	Flexipave Cushion Primer (Silica), 3 lapis total 300 micron DRT	m2	2.214,90	120.164,26	266.151.819,47	295.428.519,62	124.479,79	275.710.286,87	306.038.418,43	103,59	Tidak Timpang
	Flexipave Cushion Top Coat Warna (Silica), 4 lapis total 300 micr	m2	2.214,90	119.941,19	265.657.741,73	294.880.093,32	126.852,79	280.966.244,57	311.872.531,47	105,76	Tidak Timpang
	Garis Lapangan	Set	3,00	2.875.000,00	8.625.000,00	9.573.750,00	2.942.773,30	8.828.319,90	9.799.435,09	102,36	Tidak Timpang
B3	LIGHTING DAN ELEKTRIKAL	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	P. DP Lapangan Tennis	unit	1,00	14.021.377,90	14.021.377,90	15.563.729,47	6.474.713,74	6.474.713,74	7.186.932,25	46,18	Tidak Timpang
	Nyal 4x 25 mm2	m2	270,00	500.007,97	135.002.151,90	149.852.388,61	283.046,65	76.422.595,50	84.829.081,01	56,61	Tidak Timpang
	Nyal 6 mm	m2	8,00	41.524,84	332.198,72	368.740,58	28.592,51	228.740,08	253.901,49	68,86	Tidak Timpang
	Highbay LED 200W	bh	98,00	4.058.674,40	397.750.091,20	441.502.601,23	2.103.790,33	206.171.452,34	228.850.312,10	51,83	Tidak Timpang
	Stop kontak IP55 1 ph 450 W	bh	8,00	1.255.500,61	10.044.004,88	11.148.845,42	1.184.265,11	9.474.120,88	10.516.274,18	94,33	Tidak Timpang
	Pembesian	unit	1,00	25.230.644,87	25.230.644,87	28.006.015,81	3.757.119,47	3.757.119,47	4.170.402,61	14,89	Tidak Timpang
B4	PENCECATAN PAGAR KETULING	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecatan Baja	m2	804,00	84.750,56	68.139.450,24	75.634.789,77	95.825,29	77.043.533,16	85.518.321,81	113,07	Timpang
C	GEDUNG PENJUKUNG	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Persiapan	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Bongkaran Dinding Pasangan Bata	m3	32,40	47.228,01	1.530.187,52	1.698.508,15	56.858,29	1.842.208,60	2.044.851,54	120,39	Timpang
	Bongkaran Atap	m2	263,20	15.389,33	4.050.471,66	4.486.023,54	19.219,38	5.058.540,82	5.614.980,31	124,89	Timpang
	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m2	67,50	116.405,47	7.857.369,23	8.721.679,84	29.619,60	1.999.323,00	2.219.248,53	25,45	Tidak Timpang
2	Pekerjaan Tanah dan Pondasi	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Galian tanah pondasi dan Sesar ketilling	m3	61,80	104.550,71	6.461.233,88	7.121.969,60	132.849,73	8.210.113,31	9.113.225,78	127,07	Timpang
	Urugan pasir cipratan dibawah pondasi	m3	9,80	248.756,40	2.437.812,72	2.705.972,12	218.481,17	2.141.115,47	2.376.638,17	87,83	Tidak Timpang
	Lantai kerja beton 135	m3	8,30	1.335.409,45	11.083.898,44	12.303.127,26	1.098.445,23	9.117.095,41	10.119.975,90	82,26	Tidak Timpang
	Pas. Batu Kali 24	m3	36,40	1.300.833,59	47.350.342,68	52.558.880,37	901.342,68	32.808.835,70	36.417.807,62	69,29	Tidak Timpang
	Urugan tanah kembali di gundukan	m3	21,90	139.277,80	3.050.183,82	3.385.704,04	88.510,29	1.938.375,35	2.151.596,64	63,55	Tidak Timpang
	Urugan tanah timbun di pondasi	m3	106,50	292.598,35	31.161.724,28	34.589.513,95	144.545,01	15.394.043,57	17.087.388,36	49,40	Tidak Timpang
3	Pekerjaan Beton	-	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bata solid beton bertulang 20x25	m2	60,70	279.236,11	13.914.631,88	15.445.241,38	168.481,68	10.276.837,98	11.351.790,15	73,50	Tidak Timpang

9.4.20

1

2

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPPS PKP					Persentase	Persentase (%) Harga Satuan Penerimaan terhadap Harga Satuan HPPS	Timpang / Tidak Timpang
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Penerimaan	Total sebelum Pajak			
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	6,10	1.516.858,83	9.252.838,86	10.270.651,14	1.127.136,48	6.875.532,53	7.631.841,11	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	962,30	30.228,41	29.088.798,94	32.288.566,83	27.204,83	26.179.207,91	29.058.920,78	90,00	Tidak Timpang
	Kom beton bertulang K1 20x20	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekisting untuk kolom	m2	22,40	269.915,41	6.046.105,18	6.711.176,75	220.246,44	4.933.520,26	5.476.207,48	81,60	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	1,20	1.516.858,83	1.820.230,60	2.020.455,96	1.127.136,48	1.352.563,78	1.501.345,79	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	183,80	30.228,41	5.555.981,76	6.167.139,75	27.204,83	5.000.247,75	5.550.275,01	90,00	Tidak Timpang
	Kolom beton bertulang K2 15x40	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekisting untuk kolom	m2	8,00	269.915,41	2.159.323,28	2.396.848,84	220.246,44	1.761.971,52	1.955.788,39	81,60	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	0,60	1.516.858,83	910.115,30	1.010.227,98	1.127.136,48	676.281,89	750.672,90	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	67,50	30.228,41	2.040.417,68	2.264.863,62	27.204,83	1.836.376,03	2.038.312,89	90,00	Tidak Timpang
	Kolom Pratis beton bertulang K2 15x15	m	117,50	123.719,04	14.536.987,20	16.136.055,79	92.509,42	10.869.856,85	12.065.541,10	74,77	Tidak Timpang
	Balok lintir beton bertulang 10x15	m	31,50	159.951,28	5.038.465,32	5.592.696,51	126.087,44	3.971.754,36	4.408.647,34	78,83	Tidak Timpang
	Balok B1 beton bertulang 20x50	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekisting untuk Balok	m2	21,60	241.635,81	5.219.333,50	5.793.460,18	222.004,14	4.795.289,42	5.322.771,26	91,88	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	1,80	1.516.858,83	2.730.345,89	3.030.683,94	1.127.136,48	2.028.845,66	2.252.018,69	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	258,90	30.228,41	7.826.135,35	8.687.010,24	27.204,83	7.043.330,49	7.818.096,84	90,00	Tidak Timpang
	Plat Dak Teras dan Kanopi	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekisting untuk plat lantai	m2	28,00	253.860,30	7.108.088,40	7.889.978,12	240.714,62	6.740.009,36	7.481.410,39	94,82	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	2,80	1.516.858,83	4.247.204,72	4.714.397,24	1.127.136,48	3.155.992,14	3.503.140,18	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	318,00	20.440,54	6.500.091,72	7.215.101,81	10.939,81	3.478.859,58	3.861.534,13	53,52	Tidak Timpang
	Ring Balok beton bertulang 15x20	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekisting untuk Balok	m2	65,30	241.635,81	15.778.818,39	17.514.488,42	222.004,14	14.496.870,34	16.091.576,08	91,88	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	4,90	1.516.858,83	7.432.608,27	8.250.195,18	1.127.136,48	5.522.968,75	6.130.495,31	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	352,80	30.228,41	10.664.583,05	11.837.687,18	27.204,83	9.597.864,02	10.653.629,07	90,00	Tidak Timpang
	Plat Meja Beton	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bekisting untuk plat lantai	m2	5,60	253.860,30	1.421.617,68	1.577.995,62	240.714,62	1.348.001,87	1.486.282,90	94,82	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m3	0,60	1.516.858,83	910.115,30	1.010.227,98	1.127.136,48	676.281,89	750.672,90	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	50,50	20.440,54	1.032.247,27	1.145.794,47	10.939,81	552.460,41	613.231,05	53,52	Tidak Timpang
4	Pemasangan dan Plesteran	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Plesteran batu 1/2 bata dinding bangunan camp 1.4	m2	411,20	126.628,79	52.069.758,45	57.797.431,88	117.903,03	48.481.725,94	53.814.715,79	93,11	Tidak Timpang
	Plesteran + Acian dinding camp 1.4	m2	822,30	107.946,28	88.764.226,04	98.528.290,91	123.494,81	101.549.782,26	112.720.258,31	114,40	Timpang
5	Pekerjaan Pintu dan Jendela + Accessories, dan Dinding Partisi	Unit	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	P1.1. Pintu double rangka aluminium kaca 8 mm, kusen aluminium	Unit	2,00	9.344.356,37	18.688.712,74	20.744.471,14	6.650.139,94	13.300.279,88	14.763.310,67	71,17	Tidak Timpang
	P2.1. Pintu double rangka aluminium kaca 8 mm, kusen aluminium	Unit	1,00	7.101.399,36	7.101.399,36	7.882.553,29	5.163.052,03	5.730.987,75	6.016.285,16	72,70	Tidak Timpang
	P2.2. Pintu kayu, kusen aluminium, uk 60x220	Unit	9,00	3.783.730,85	34.053.577,65	37.799.471,19	3.077.452,17	27.697.069,53	30.743.747,18	81,33	Tidak Timpang
	P2.2. Pintu UPVC, kusen aluminium, uk 70x220	Unit	4,00	2.798.049,83	11.192.199,32	12.423.341,25	1.355.019,18	5.420.076,72	6.016.285,16	48,43	Tidak Timpang
	J1. Jendela kaca 5 mm, kusen aluminium, uk 21x71	Unit	2,00	1.950.718,61	3.901.437,22	4.330.595,31	1.446.040,27	2.892.080,54	3.210.209,40	74,13	Tidak Timpang
	J2. Jendela kaca 5 mm, kusen aluminium, uk 140x150	Unit	2,00	2.352.070,41	4.704.140,82	5.221.596,31	2.142.939,98	4.285.879,96	4.757.326,76	92,11	Tidak Timpang
	J4. Jendela kaca 5 mm, kusen aluminium, uk 60x50	Unit	2,00	638.128,25	1.276.256,50	1.416.644,72	494.789,53	989.579,06	1.098.432,76	77,54	Tidak Timpang
	P1. Kusen dak kaca Blok, uk 20x40	Unit	2,00	647.339,72	1.294.679,44	1.437.084,18	345.218,03	690.436,06	766.384,03	53,33	Tidak Timpang
6	Pekerjaan Bangun dan Waterproofing	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bangka Bang Bang Bangun profil C75	m2	357,30	361.088,09	129.016.774,56	143.028.619,76	316.277,33	113.025.890,01	125.436.537,81	87,59	Tidak Timpang
	Aluminium Foil	m2	357,30	48.010,82	17.154.265,99	19.041.235,24	47.111,96	16.833.103,31	18.684.744,57	98,13	Tidak Timpang
	Bang Spandek G.Alem	m2	357,30	137.606,76	49.166.895,35	54.575.253,84	117.724,46	42.062.949,56	46.689.874,01	85,55	Tidak Timpang
	Kawat Gerdam	m	14,70	214.630,20	3.155.063,94	3.502.120,97	108.084,33	1.588.823,48	1.763.584,06	50,36	Tidak Timpang
	Acrylic sealer floor cement	m	78,00	92.572,30	7.220.639,40	8.014.909,73	89.646,06	6.992.392,68	7.761.555,87	96,84	Tidak Timpang
	Waterproofing Membran Bakar	m2	14,00	182.900,93	2.560.613,02	2.842.280,45	236.176,74	3.306.474,36	3.670.186,54	129,13	Timpang
7	Pekerjaan Paving	m2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Paving greson beton + rangka metal hollow	m2	203,00	226.941,20	46.077.183,60	51.145.673,80	205.981,13	41.814.169,39	46.413.728,02	90,75	Tidak Timpang
	Paving GRC 4 mm rangka tulang	m2	105,50	268.735,36	44.475.702,08	49.308.029,31	214.047,23	35.424.816,57	39.321.546,39	79,65	Tidak Timpang
	Ud. Lantai beton kaku profil	m	416,00	24.738,24	10.299.427,84	11.432.304,30	16.089,15	6.693.086,40	7.429.325,90	64,99	Tidak Timpang
8	Pekerjaan Pavingan Keramik	m3	1,00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Urutan pasir di ataskan di bawah lantai dalam bangunan dan di	m3	14,60	248.736,40	3.631.843,44	4.031.346,22	218.481,17	3.189.825,08	3.540.705,84	87,83	Tidak Timpang
	lantai kerja beton 155	m3	20,40	1.335.409,45	27.242.752,78	30.239.011,59	1.098.445,23	22.408.282,69	24.873.193,79	82,26	Tidak Timpang

24.873.193,79

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS PK			Pekerja			Timpang / Tidak Timpang	
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak		Persentase (%) Harga Satuan Penawaran terhadap Harga Satuan HPS
	Pasangan Lantai HT 60x60 polished	m ²	213.90	357.701,43	76.512.335,88	84.928.692,82	273.188,29	58.434.975,23	64.862.822,51	76,37	Tidak Timpang
	Pasangan Lantai HT 60x60 Unpolished	m ²	77.50	357.701,43	27.721.860,83	30.771.265,52	265.531,17	20.578.665,68	22.842.318,90	74,23	Tidak Timpang
	Pasangan keramik dinding KM 25x40	m ²	122.10	193.425,90	23.617.302,39	26.215.205,65	201.194,10	24.565.799,61	27.268.037,57	104,02	Tidak Timpang
	Pasangan keramik lantai KM 25x25 Unpolished	m ²	10.00	189.583,82	1.895.838,20	2.104.380,40	157.899,46	1.578.994,60	1.752.684,01	83,29	Tidak Timpang
	Pintu Lantai 60x10	m	223.30	63.492,05	14.177.774,77	15.737.329,99	48.542,11	10.839.453,16	12.031.793,01	76,45	Tidak Timpang
9	Pekerjaan Sanitasi		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pemasangan Pipa PVC dia. 1/2 1/4 fitting, pipa air bersih	m	27.00	23.719,89	640.437,03	710.885,10	17.776,59	479.967,93	532.754,40	74,94	Tidak Timpang
	Pemasangan Pipa PVC dia. 3/4 1/4 fitting, pipa air bersih	m	60.00	31.499,41	1.889.964,60	2.097.860,71	17.342,16	1.040.529,60	1.154.987,86	55,06	Tidak Timpang
	Pemasangan Pipa PVC dia. 3	m	48.00	180.310,81	8.654.918,68	9.606.999,96	123.884,88	5.946.474,24	6.600.586,41	68,71	Tidak Timpang
	Pemasangan Pipa PVC dia. 4	m	36.00	277.816,27	10.001.385,72	11.101.538,15	181.649,81	6.539.393,16	7.258.726,41	65,38	Tidak Timpang
	Pemasangan Kran air	bh	10.00	111.932,59	1.119.325,90	1.242.451,75	100.178,56	1.001.178,50	1.111.982,02	89,50	Tidak Timpang
	Pemasangan kloset duduk + jet washer	unit	4.00	4.174.547,22	16.698.188,88	18.524.989,66	2.736.882,86	10.947.531,44	12.151.759,90	65,56	Tidak Timpang
	Pemasangan wastafel + kran	unit	8.00	7.142.024,39	57.136.192,12	63.421.176,58	2.362.011,24	18.896.089,92	20.974.659,81	33,07	Tidak Timpang
	Pemasangan floor drain	bh	10.00	101.143,92	1.011.439,20	1.122.697,51	123.687,27	1.236.872,70	1.372.928,70	122,29	Timpang
	Pemasangan Shower set	set	8.00	2.349.937,09	18.799.496,72	20.867.441,36	1.441.553,56	11.532.428,48	12.800.995,61	61,34	Tidak Timpang
	Pemasangan partisi kublai kamar mandi incl. pintu	m ²	24.00	2.141.198,68	51.388.768,32	57.041.532,84	2.905.203,21	69.724.877,04	77.394.613,51	135,68	Timpang
	Pemasangan Bak Mandi Fiberglass Volume 0,3 m3	bh	4.00	1.054.897,12	4.219.588,48	4.683.743,21	644.544,59	2.578.178,36	2.861.777,98	61,10	Tidak Timpang
10	Pekerjaan Listrik		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Downlight LED 11W	set	56.00	130.831,03	7.326.537,68	8.132.456,82	126.067,93	7.059.804,08	7.836.382,53	96,36	Tidak Timpang
	Downlight LED 7W	set	4.00	118.294,99	473.179,96	525.229,76	121.447,93	485.791,72	539.228,81	102,67	Tidak Timpang
	Exhaust Fan Pliton	set	4.00	722.661,72	2.880.646,88	3.208.618,04	759.501,58	3.038.006,32	3.372.187,02	105,10	Tidak Timpang
	Stop kontak Dinding 1 ph. 200 W	set	18.00	126.127,57	2.270.296,26	2.519.928,95	47.294,33	851.297,94	944.940,71	37,50	Tidak Timpang
	AC 1PK	set	6.00	4.350.131,87	26.100.791,22	28.971.878,25	6.315.963,19	37.892.823,66	42.061.034,26	145,18	Timpang
	Saklar Tunggal	set	10.00	85.976,27	859.762,70	954.336,60	35.963,19	359.631,90	399.191,41	41,83	Tidak Timpang
	Saklar Ganda	set	10.00	91.617,48	916.174,80	1.016.954,03	40.583,19	405.831,90	450.473,41	44,30	Tidak Timpang
	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak Dan Saklar	Titik	38.00	461.417,67	17.533.871,46	19.462.597,32	407.942,97	15.501.832,86	17.207.034,47	88,41	Tidak Timpang
	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	Titik	60.00	330.090,12	19.805.407,20	21.984.001,99	298.209,49	17.892.569,40	19.860.752,03	90,34	Tidak Timpang
11	Pekerjaan Pengkangan		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pengkangan dinding exterior	m ²	249.40	48.065,84	11.987.620,50	13.306.258,75	35.614,00	8.882.131,60	9.859.166,08	74,09	Tidak Timpang
	Pengkangan dinding interior	m ²	450.90	40.797,50	18.395.592,75	20.419.107,95	45.568,29	20.546.741,96	22.806.883,58	111,69	Timpang
	Pengkangan plafond	m ²	368.50	40.797,50	15.033.878,75	16.687.605,41	32.910,24	12.127.423,44	13.461.440,02	80,67	Tidak Timpang
12	Pekerjaan STP		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Galian tanah	m ³	4.80	125.350,03	601.680,14	667.864,96	159.318,52	764.728,90	848.849,07	127,10	Timpang
	Urugan pasir dipadatkan	m ³	0.40	248.756,40	99.502,56	110.447,84	218.481,17	87.392,47	97.005,64	87,83	Tidak Timpang
	Lantai keraj beton 135	m ³	0.20	1.335.409,45	267.801,89	296.460,90	1.098.445,23	219.689,05	243.854,84	83,26	Tidak Timpang
	STP Kap 3 m3	unit	1.00	10.442.518,02	10.442.518,02	11.591.195,00	19.544.354,89	19.544.354,89	21.694.233,93	187,16	Timpang
13	Pekerjaan Landscape		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Urugan tanah timbun dipadatkan	m ³	4.20	292.598,35	1.228.913,07	1.364.093,51	144.545,01	607.089,04	673.868,84	49,40	Tidak Timpang
	Lantai paving t = 6 cm	m ²	27.40	180.272,75	4.939.473,35	5.482.815,42	170.915,98	4.683.097,85	5.198.238,62	94,81	Tidak Timpang
	Beton paving	m ³	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Beton t/c 14,5 Mpa (K175)	m ³	0.10	1.341.730,26	134.173,03	148.932,06	1.038.193,60	103.819,36	115.239,49	77,38	Tidak Timpang
	Berasing	m ²	1.10	214.798,64	236.278,50	262.278,14	168.481,68	185.329,85	205.716,13	78,44	Tidak Timpang
	Pati Diker	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Berasing untuk plat lantai	m ²	12.30	253.860,30	3.122.481,69	3.465.994,68	240.714,62	2.960.789,83	3.286.476,71	94,82	Tidak Timpang
	Beton mutu t/c 21 Mpa (K250)	m ³	1.90	1.516.858,83	2.882.031,78	3.199.055,27	1.127.136,48	2.141.559,31	2.377.130,84	74,31	Tidak Timpang
	Pembesian	kg	453,10	20.440,54	9.261.608,67	10.280.385,63	11.478,90	5.201.089,59	5.773.209,44	56,15	Tidak Timpang
	Fitur hardware, finishing, Troveki	m ²	9.40	60.540,40	569.079,76	631.678,53	70.459,30	662.317,42	735.172,34	116,38	Timpang
D	REKAB TIRBUJAN		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Persiapan		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Bongkaran keramik	m ²	180,00	8.349,25	1.502.865,00	1.668.180,15	10.115,46	1.820.782,80	2.021.088,91	121,15	Timpang
	Bongkaran paving blok	m	119,70	8.349,25	999.405,23	1.109.339,80	7.892,95	944.786,12	1.048.712,59	94,53	Tidak Timpang
	Bongkaran Asip	m ²	644,80	15.389,33	9.923.079,98	11.014.574,38	19.219,38	12.392.656,22	13.755.848,41	124,89	Timpang
2	Pekerjaan Atap dan Dinding		1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
	Aluminium foil	m ²	513,50	48.010,82	24.653.556,07	27.305.447,24	47.111,96	24.191.991,46	26.853.110,52	98,13	Tidak Timpang

22/11/2024

No	Jenis Barang / Jasa	Satuan	Vol	Harga Satuan	HPP PKP		Pajak		Persentase (%)		Tipe / Tidak Tipe
					Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Pemakaian	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Satuan Persentase (%)	
1	Kayu Spandek 0.4mm	m ²	511.50	137.606.76	70.661.071.26	78.413.789.10	117.724.46	60.451.510.21	67.101.176.31	66.55	Total Tipe
2	Choking Choking Spandek 0.4mm	m ²	131.80	137.606.76	18.087.787.59	20.055.222.02	117.724.46	15.457.221.60	17.157.515.97	65.55	Total Tipe
3	Pengisian Lembaran dan Pasangannya	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
4	Beton mutu K-21 Mpa (K21)	m ³	9.80	1.516.858.83	14.106.787.12	15.658.533.70	1.127.136.48	10.482.369.26	11.615.429.88	74.31	Total Tipe
5	Grouting Beton	m ³	131.60	63.540.40	79.67.116.64	8.843.459.47	29.536.01	3.685.918.92	4.314.502.20	48.79	Total Tipe
6	Grouting Beton Lembaran	m ²	131.60	74.287.21	78.087.512.84	40.068.239.25	187.437.79	24.668.813.16	27.380.162.61	68.33	Total Tipe
7	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	323.40	357.703.43	115.680.642.46	128.405.513.13	285.531.17	85.477.780.34	95.318.786.22	74.21	Total Tipe
8	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	37.80	193.425.90	7.311.459.02	8.115.763.91	201.164.10	7.625.136.98	8.441.702.05	104.02	Total Tipe
9	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	12.00	188.583.82	2.275.076.54	2.515.256.48	157.859.46	1.684.793.52	2.103.220.81	83.29	Total Tipe
10	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
11	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	326.80	48.065.84	15.658.303.34	17.425.116.71	35.614.00	11.611.532.40	12.911.000.96	74.39	Total Tipe
12	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	337.50	40.797.50	13.789.156.25	15.283.783.44	45.568.29	15.379.297.88	17.071.020.64	111.59	Total Tipe
13	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	12.00	40.797.50	489.570.00	543.422.70	32.910.24	354.922.68	438.364.40	80.57	Total Tipe
14	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	286.80	84.780.56	24.306.480.61	26.980.171.27	95.815.29	27.482.693.17	30.505.789.42	111.07	Total Tipe
15	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
16	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	2.00	4.441.431.39	8.882.862.78	9.859.977.69	4.088.376.55	8.178.753.10	9.078.195.84	92.05	Total Tipe
17	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	4.00	2.788.048.83	11.152.189.32	12.423.341.25	1.355.019.18	5.420.076.72	6.016.285.16	48.43	Total Tipe
18	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
19	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	118.584.59	473.179.96	525.229.76	121.447.93	485.792.72	539.228.81	102.67	Total Tipe
20	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	2.00	51.617.48	183.234.96	203.380.81	40.583.19	81.166.38	90.094.68	44.80	Total Tipe
21	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
22	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	12.00	23.719.89	284.638.68	315.948.93	17.776.59	213.319.08	236.784.18	74.34	Total Tipe
23	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	126.20	31.489.41	3.971.438.05	4.371.256.24	17.342.16	1.820.926.80	2.021.228.75	55.56	Total Tipe
24	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	92.00	180.110.81	16.568.584.52	18.413.339.92	122.884.88	11.397.408.96	12.651.123.95	68.71	Total Tipe
25	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	25.00	27.816.17	6.945.406.75	7.759.401.49	5.042.245.25	5.042.245.25	5.042.245.25	68.71	Total Tipe
26	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	4.00	111.932.59	447.730.36	496.980.70	100.178.56	400.714.24	444.792.81	89.50	Total Tipe
27	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	4.00	634.382.22	2.537.320.88	2.816.426.18	624.436.18	2.412.867.60	2.683.833.34	95.29	Total Tipe
28	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	4.00	101.143.92	404.575.68	449.079.00	122.687.27	464.745.08	549.171.46	122.29	Total Tipe
29	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	4.00	1.054.897.12	4.219.588.48	4.683.743.21	644.544.59	2.798.178.36	2.881.777.88	61.20	Total Tipe
30	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
31	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	4.80	125.350.03	601.680.34	667.884.96	159.318.52	764.728.90	844.848.07	127.20	Total Tipe
32	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	0.40	248.756.40	99.502.56	110.447.84	218.448.17	67.592.47	97.095.64	87.43	Total Tipe
33	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	0.20	1.335.459.45	267.081.80	298.460.90	1.088.445.23	219.689.05	243.854.84	82.86	Total Tipe
34	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	10.442.518.02	10.442.518.02	11.591.195.02	19.544.354.89	19.544.354.89	21.604.233.93	187.16	Total Tipe
35	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
36	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	195.80	13.827.77	2.720.083.48	3.019.303.76	17.702.06	3.457.212.32	3.837.505.67	127.10	Total Tipe
37	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	195.80	180.772.75	35.207.268.08	39.080.067.56	170.915.98	33.379.880.89	37.051.678.89	84.81	Total Tipe
38	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
39	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	0.20	1.341.730.26	268.246.05	297.884.12	1.038.153.60	207.638.72	232.478.86	77.38	Total Tipe
40	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.20	214.786.64	257.758.37	286.111.79	168.481.68	202.178.02	224.417.80	78.44	Total Tipe
41	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	0.40	104.550.71	41.820.28	46.420.52	132.840.73	53.135.89	58.985.28	127.07	Total Tipe
42	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	0.40	1.341.730.26	536.692.12	595.728.24	1.038.153.60	415.277.44	460.857.96	77.38	Total Tipe
43	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	5.80	271.780.21	1.603.503.34	1.779.889.60	1.779.889.60	1.037.524.62	1.151.652.32	64.74	Total Tipe
44	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	32.80	48.580.90	1.532.709.01	1.701.307.00	16.081.96	1.762.806.48	1.880.715.10	81.34	Total Tipe
45	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
46	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
47	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	92.00	58.005.41	5.336.487.72	5.923.512.47	6.071.50	558.578.00	620.021.58	10.47	Total Tipe
48	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	115.00	8.349.25	960.153.75	1.067.781.76	7.882.58	907.689.25	1.007.535.07	84.53	Total Tipe
49	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	246.40	15.380.31	3.791.930.91	4.209.043.17	19.219.88	4.758.655.23	5.258.577.31	124.89	Total Tipe
50	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.00	-	-	-	-	-	-	-	Total Tipe
51	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	1.809.90	44.586.90	84.117.630.11	93.153.569.64	37.840.46	68.487.448.55	76.021.067.89	81.23	Total Tipe
52	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	42.40	49.055.20	2.079.940.48	2.308.733.91	31.780.99	1.132.113.98	1.589.868.51	68.86	Total Tipe
53	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	2.80	49.055.20	112.826.96	125.217.91	31.780.99	77.685.28	86.242.87	68.86	Total Tipe
54	Pengisian Lembaran 17.60MM (K17.6)	m ²	61.10	49.055.20	3.095.383.12	3.415.875.26	31.780.99	2.111.580.47	2.386.054.12	68.86	Total Tipe

2222

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPPS PTK			Pekerja			Persentase (%) Harga Satuan Penerimaan terhadap Harga Satuan HPPS	Timpang / Tidak Timpang
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak	Harga Penerimaan	Total sebelum Pajak	Total setelah Pajak		
	Baut HTB 1/2" x 100 mm Nut & Washers	kg	56,20	71.683,19	4.028.595,28	4.471.740,76	35.758,16	2.009.608,59	2.230.665,54	49,88	Tidak Timpang
	Dynabolt 1/2" x 200 1/2" Nut & Washers	kg	36,00	73.176,86	2.634.366,96	2.924.147,33	31.941,84	1.149.906,24	1.276.395,93	43,65	Tidak Timpang
	Gording CNP 150x65x20x2,3	kg	1.558,70	47.555,70	74.125.069,59	82.278.827,24	32.768,96	51.076.977,95	56.695.445,53	68,91	Tidak Timpang
	Track Gording 10 mm	kg	54,40	47.555,70	2.587.030,08	2.871.603,39	28.542,71	1.552.773,42	1.723.523,00	60,02	Tidak Timpang
	Ikatan Angin 19 mm	kg	132,80	47.555,70	6.315.396,96	7.010.090,63	28.542,71	3.790.471,89	4.207.423,90	60,02	Tidak Timpang
	Atap Bitumen	m ²	259,90	511.044,44	132.820.449,96	147.430.699,45	445.303,90	115.734.483,61	128.465.276,81	87,14	Tidak Timpang
	Pengecatan Baja	m ²	271,90	84.750,56	23.043.677,26	25.578.481,76	95.825,29	26.054.896,35	28.920.934,95	113,07	Timpang
3	Pekerjaan Lantai		1,00	-	-	-	-	-	-	-	
	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	m ³	24,20	1.516.858,83	36.707.983,69	40.745.861,89	1.127.136,48	27.276.702,82	30.277.140,13	74,31	Tidak Timpang
	Wiremesh M6	m ²	241,20	15.997,78	3.858.664,54	4.283.117,63	50.701,63	12.229.233,16	13.574.448,80	316,93	Timpang
	Floor Hardener, finishing Trowel	m ²	241,20	60.540,40	14.602.344,48	16.208.602,37	70.459,30	16.994.783,16	18.964.209,31	116,38	Timpang
	Finishing Polyurethane Flooring	m ²	241,20	868.325,08	209.440.009,30	232.478.410,32	367.245,73	88.579.670,08	98.323.433,78	42,29	Tidak Timpang
4	Pekerjaan Pengecatan		1,00	-	-	-	-	-	-	-	
	Pengecatan Kolom (exterior)	m	90,90	48.065,84	4.369.184,86	4.849.795,19	45.568,29	4.142.157,56	4.597.794,89	94,80	Tidak Timpang
5	Pekerjaan Listrik		1,00	-	-	-	-	-	-	-	
	Downlight LED 11W	set	14,00	130.831,03	1.831.634,42	2.033.114,21	126.067,93	1.764.951,02	1.959.095,63	96,36	Tidak Timpang
	Stop Kontak Dinding 1 ph, 200 W	set	2,00	126.122,57	252.245,14	279.992,11	47.294,33	94.588,66	104.993,41	37,50	Tidak Timpang
	Saklar Ganda	set	1,00	91.617,48	91.617,48	101.695,40	40.583,19	40.583,19	45.047,34	44,30	Tidak Timpang
	Pemasangan 1 titik instalasi Stop Kontak Dan Saklar	Titik	3,00	461.417,67	1.384.253,01	1.536.520,84	407.942,97	1.223.828,91	1.358.450,09	88,41	Tidak Timpang
	Pemasangan 1 titik instalasi Lampu	Titik	14,00	330.090,12	4.621.261,68	5.129.600,46	298.209,49	4.174.932,86	4.634.175,47	90,34	Tidak Timpang
						12.499.400.000,00			9.749.403.593,76		

POKJA UKPBU Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

1. Syafruddin, ST, MM Pokja - JFPBU
2. Joko Susilo, ST, Pokja - JFPBU
3. Herman Syahputera, SE, M.Si Pokja - JFPBU
4. Teuku Fahrhan Nagor, ST, M.Si Pokja - JFPBU
5. Mujiyanti, SE, M.Si Pokja - JFPBU

1. 

2. 

3. 


CV SURYA PANTAI TIMUR
SYAUL ADRIAN
Wakil Direktur

Medan, 24 Juni 2025
Calon Penyedia
CV Surya Pantai Timur

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PEKERJAAN KONSTRUKSI RENOVASI LAPANGAN TENIS

Nomor : 1473.10/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/-/2025

Pada hari ini, 25 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10028314000

Nama Tender : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis

Nilai Total HPS : Rp. 12.499.400.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 128 Peserta yang mendaftar terdapat 13 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	TRIBES	Rp. 9.688.206.024,68
2	CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76
3	Nano Delta Teknik	Rp. 9.875.000.000,00
4	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	Rp. 9.959.520.000,00
5	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	Rp. 9.992.020.360,00
6	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00
7	CV. LABANG DONYA	Rp. 9.999.520.000,00
8	CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00
9	CV. MELATI KURAI	Rp. 9.999.520.000,00
10	CV. NAGA STAR	Rp. 10.208.508.000,00
11	CV. Putra Tuban	Rp. 10.973.274.443,68
12	ATHAILA SINERGI	Rp. 11.859.232.464,56
13	CV. NUGRAHA PERKASA	Rp. 12.066.793.658,55
14	CV. Wirajaya Mitra Acqua	
15	CV. ANNINDO RAYA	
16	NAYRA NUSA RAYA	
17	CV. ENMO GRACIA	
18	PT. RAHMAD SAMAWI UTAMA	
19	PT. ENSARGUS INDRA UTAMA	
20	CV. TAROSIMA JAYA	
21	surya agung nugraha	

22	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
23	PT. AMORAINDO UTAMA KARYA	
24	CV.SINAR DESHA	
25	CV. JAMBO MUDA KREATIV	
26	CV. MUZZAMMIL PERKASA	
27	CV. PARHOMBANAN	
28	CV. ACEH ERA KONSTRUKSI	
29	SUMAN DORO KARYA. PT	
30	CV.ANGKASA KARYA PERMATA	
31	PT. TOLPING JAYA	
32	CV. ACEH PUTRAS MANDIRI	
33	CV. WIRA ANDALAN	
34	PT Sentral Pratama Indonesia	
35	CV. ZALIKA BERSAUDARA	
36	CV. GLOBAL KENCANA	
37	CV. Nusa Indo Karya	
38	CV. ANDIKA FADILAH	
39	CV. VACELINDO UTAMA	
40	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
41	CV. INDOTAMA SUKSES MANDIRI	
42	PT. BLOWER INTAN GEMILANG	
43	CV Garuda Nusantara Perkasa	
44	CV.PERWIRA KARYA	
45	PT. DOMAS	
46	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
47	CV.ADIE JAYA PERKASA	
48	CV. SETIA MULIA BARU	
49	CV.DELTA ARAKUNDO INDONESIA	
50	CV. RIRIN ARITAMA	
51	PT. Sinar Inti Persada	
52	CV. PRIMA KONSTRUKSI	
53	CV. GEMILANG SENTOSA	
54	CV.LAMMARISI	
55	PT. TRIKARYA ANGKOLA SEJAHTERA	

56	CV. BINA MITRA	
57	PT. KHARISMA ZAHRA MANDIRI	
58	CV. SIMPUL PRIMA GEMILANG	
59	CV. BINTANG TERANG JAYA	
60	CV. SURABAYA MANDIRI SEMPURNA	
61	CV. Media Sarana Cipta Buana	
62	CV. PUTRA PERKASA	
63	CV. DEARINDO HUTAMA PERSADA	
64	CV. TRIDAYA GABEI MANDIRI	
65	CV. Amartya Jaya	
66	CV. BERKAH USAHA MANDIRI	
67	CV. HEORA ISTIQOMAH	
68	CV. GRAHA CAHAYA CEMERLANG	
69	CV. MITRA PERDANA	
70	CV. MUBDI RN	
71	CV. FARIZ PRATAMA	
72	CV. KAMAJAYA	
73	CV.PARSAMEAN UTAMA	
74	CV. SUKSESTAMA KONSTRUKSI MANDIRI	
75	KANDANG ENAS INDONESIA	
76	CV PUTRA SIMOTUNG JAYA	
77	BIMASAKTI	
78	CV. GRAHA INTI CENTURA	
79	CV. King Sumatera	
80	CV. ABIGAEL WIGATA MANDIRI	
81	ARFAK DESAIN KONSULTAN	
82	CV. MITRA PEMBANGUNAN	
83	CV.BUMI INDAH	
84	CV. ELEVEN	
85	CV. KANASOIRO	
86	CV. PARAMITRA KARYA TJIPTA	
87	ERA JAYA PERKASA	
88	CV. ANDALIMAN ENGINEERING	
89	KITA BISA MAJU	
90	RIZAL JAYA KOSNTRUKSI	

91	CV. PAPUA CERDAS MANDIRI	
92	PT. POLADA MUTIARA ACEH	
93	CV. SATRIA KARYA COMUNITY	
94	CV. CAHAYA AULIA	
95	CV. SURYA SINAR MAS	
96	CV. KENARI GRAFIKA	
97	INDRAJAYA SEJAHTERA	
98	CV. REZEKI KITA BERSAMA	
99	CV. Reksa Buana Agung	
100	CV BIMA	
101	CV. ANAK RANTAU MANDIRI	
102	CV. BINA HARKAT MANDIRI	
103	CV. ANNA DOHAWU PAPUA	
104	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA	
105	CV. ARIONDORO	
106	CV. AMENA	
107	CV. PUTRA BARATA DELI	
108	cv.mahesa rayya	
109	PT. MULTIKARYA BISNIS PERKASA	
110	KARUNIA SEJAHTERA	
111	cv.sakatama djaja	
112	CV. MANDIRI JAYA ABADI	
113	CV. PUTRI SIHUSAPI GEMILANG	
114	CV. REQUEL HFS	
115	CV. Raoda Global	
116	cv teguh karya	
117	CV. LAMPOH RAYA	
118	REZEKI DWI PUTRA	
119	PT. DEPASI DEMOS ERSADA	
120	PT. INDO PRIBADI NUSANTARA	
121	BASYS ENERGY NUSANTARA EXPERIENCE	
122	CV. NUANSA KARYA KONSTRUKSI	
123	CV. KALEMBO ADE MAUTAMA	
124	CV. AGUNG SRIWIJAYA	
125	PT. CITRA INTITAMA ENGINEERING	

126	PT. Adikarya Konstruksi Perkasa	
127	CV. SAMJAYA MANDIRI	
128	CV. ALAM RAYA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	LULUS	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI	LULUS	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	LULUS	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	LULUS	
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	LULUS	
10	CV. NAGA STAR	LULUS	
11	CV. LABANG DONYA	LULUS	
12	Nano Delta Teknik	LULUS	
13	CV. MELATI KURAI	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	LULUS	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI	LULUS	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	LULUS	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	LULUS	
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	LULUS	
10	CV. NAGA STAR	LULUS	
11	CV. LABANG DONYA	LULUS	
12	Nano Delta Teknik	LULUS	
13	CV. MELATI KURAI	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	LULUS	
2	CV. ADAN PRAKARSA	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI	TIDAK LULUS	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Mesin Penggiling Lantai. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 0105/SP/CV. AS-CV.KRS/VI/2025 tanggal 10 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 2. Pemberi sewa peralatan berupa Bar Bender, Bar Cutter, dan Concrete Vibrator berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 032/BUK-PERALATAN /CV.Bona/SDB/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 3. Pemberi sewa peralatan berupa Mesin Penggiling Lantai berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 122/CV-RM/SBB/VI /2025 tanggal 10 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa

			peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 4. Pemberi sewa peralatan berupa Dump Truk dan mobile Crane berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 04 /CV.SKA/SPSP/VI /2025 tanggal 10 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA	TIDAK LULUS	Pada saat klarifikasi Direktur pemberi sewa peralatan tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Bar Bender, Bar Cutter, Mobile Crane, dan Concrate Vibrator, dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan No. 013/SPSP /06/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama TIDAK TERPENUHI.
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	LULUS	
6	TRIBES	TIDAK LULUS	1. Kapasitas Mesin Penggiling lantai tipe MRK S 12 -650 4 KW: 20 M2/JAM yang ditawarkan kurang dari yang dipersyaratkan (kapasitas yang disyaratkan 25-60 m2 /jam)2. Kapasitas Mesin Penggiling lantai

			tipe Tigon TFG 350 4 KW:25 M3/JAM yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan (kapasitas yang disyaratkan 25-60 m2 /jam)
7	CV. NUGRAHA PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang disampaikan tidak memenuhi persyaratan. RKK yang disampaikan, yaitu pada : Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi, Tabel B1, Identifikasi Bahaya, Tabel B2, Rencana Tindakan dibuat BUKAN atas nama peserta tender CV. Kobar Semangat Perkasa, tetapi atas nama CV. Berkobar Semangat Bersama.
10	CV. NAGA STAR	TIDAK LULUS	Peralatan Utama berupa Bar Cutter dan Bar Bender tidak terpenuhi. Bukti penguasaan /kepemilikan dari pemberi sewa untuk surat Perjanjian Sewa dari perorangan berupa Bar Cutter dan Bar Bender tidak dapat diterima. Kwitansi tanggal 12 September 2019 ditandatangani diatas materai 10.000. Kondisi tidak sesuai dengan ketentuan undang-undang No. 10 tahun 2020, penggunaan materai 10.000 berlaku pada tahun 2021.
11	CV. LABANG DONYA	TIDAK LULUS	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan

			peralatan yang asli berupa bar bender, bar cutter, dan concrete vibrator. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 045/SPSA/MSA/MPA-LD/VI/2025 tanggal 9 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi. 2. Pemberi sewa peralatan berupa Mobile Crane dan Dump Truk berdasarkan surat perjanjian sewa NO. 1740/SPSP/BS/VI/2025 tanggal 12 Juni 2025 tidak menanggapi undangan klarifikasi. Dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima dan pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
12	Nano Delta Teknik	TIDAK LULUS	1. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Surat Kuasa Asli (Bermaterai) dan Bukti Laport/Potong Pajak SPT PPh Pasal 21 Form 1721 atau 1721-A1 yang memuat identitas wakil peserta sebagai karyawan tetap. 2. Bukti kepemilikan Peralatan Mesin Penggiling Lantai Beton berupa Invoice Nomor 000346MKP-HMPN/VII/2021 tanggal 13 Juli 2021 dari PT. Mulia Karya Prima kepada PT. Harapan Mitra Pengusaha Nusantara terdapat kesalahan berupa total harga.

			Setelah dilakukan klarifikasi teknis, tidak diperoleh penjelasan yang memadai mengenai kondisi tersebut. Pokja menyimpulkan Bukti kepemilikan Peralatan Mesin Penggiling Lantai Beton dan surat perjanjian sewa peralatan 026/SPSP /HMPN-NDT/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran TIDAK DITERIMA. 3. Personil yang menghadiri klarifikasi tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa bar bender, bar cutter, dan concrete vibrator. dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan 026/SPSP /HMPN-NDT/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama tidak terpenuhi.
13	CV. MELATI KURAI	TIDAK LULUS	Peralatan Utama berupa Bar Cutter tidak terpenuhi. Bukti kepemilikan Bar Cutter yang disampaikan adalah Invoice Nomor 1038 tanggal 15 Agustus 2023 dari Toko Ody Tech kepada Frencen CV. Melati Kurai. Dalam invoice tersebut tidak ada Bar Cutter, namun Mesin pemotong besi merk Maktek MT 243 14 inch. Berdasarkan penelusuran Pokja, didapati bahwa Maktek MT 243 14 inch adalah mesin potong gerinda,

		tidak sesuai dengan yang disyaratkan.
--	--	---------------------------------------

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. Putra Tuban	Rp. 10.973.274.443,68	Rp. 10.973.274.443,68	TIDAK LULUS	Tidak diundang pembuktian kualifikasi karena Calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1, 2 sudah diperoleh
2	CV. ADAN PRAKARSA	Rp. 9.999.520.000,00	Rp. 9.999.520.000,00	LULUS	
3	ATHAILA SINERGI			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. RAMA KASIH SEMPURNA	Rp. 9.999.520.000,00	Rp. 9.999.520.000,00	LULUS	
6	TRIBES			TIDAK DIEVALUASI	
7	CV. NUGRAHA PERKASA			TIDAK DIEVALUASI	
8	CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76	Rp. 9.749.403.593,76	LULUS	
9	CV. KOBAR SEMANGAT PERKASA			TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. NAGA STAR			TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. LABANG DONYA			TIDAK DIEVALUASI	
12	Nano Delta Teknik			TIDAK DIEVALUASI	
13	CV. MELATI KURAI			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104, Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
Laman www.kemdiktisaintek.go.id

BERITA ACARA HASIL EVALUASI KEWAJARAN HARGA Nomor : 1473.7/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Empat bulan Juni tahun Dua ribu dua puluh lima, kami POKJA UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi telah melakukan evaluasi kewajaran harga untuk paket pekerjaan :

1. Kode Tender : 10028314000
2. Nama Paket : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis
3. Pagu Anggaran : Rp. 13.529.001.000,00
4. Nilai Total HPS : Rp. 12.499.400.000,00
5. Sumber Dana : APBN 2025
6. Satker : Universitas Negeri Medan

Telah dilakukan evaluasi kewajaran harga dengan hasil sebagai berikut :

No	Perusahaan	Harga Penawaran Terkoreksi dengan PPN (Termasuk Overhead dan Profit)	Harga Penawaran (Termasuk Overhead tanpa Keuntungan)	Harga Hasil Klarifikasi (Termasuk Overhead tanpa Keuntungan)	Keterangan * Wajar/tidak wajar
1	CV. Surya Pantai Timur	Rp. 9.749.403.593,76	Rp. 8.484.804.517,07	Rp. 8.468.529.016,56	WAJAR

Adapun hasil perhitungan evaluasi kewajaran harga dan bukti - bukti pendukung lainnya sebagaimana terlampir.

Demikian berita acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKJA UKPBJ Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

No	Nama	Jabatan	Kehadiran
1	Syafruddin, ST, MM	Anggota Pokja	
2	Joko Susilo, ST	Anggota Pokja	
3	Herman Syahputera, SE, M.Si	Anggota Pokja	
4	Teuku Fahrian Nagor, ST, M.Si	Anggota Pokja	
5	Muliyani, SE, M.Si	Anggota Pokja	

PESERTA TENDER :

No	Nama	Jabatan	Kehadiran
1	SYAIFUL ADRIAN	Wakil Direktur CV. Surya Pantai Timur	 CV. SURYA PANTAI TIMUR

Daftar
Kode Tender
Nama Paket
Nama Peserta

REKAPITULASI HASIL KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA (MPU dan BUKAN MPU)
10028314000
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
CV. Surya Pantar Timur

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS PTK		Peserta			Harga Klarifikasi		Keterangan
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Harga Satuan Penawaran	Harga Satuan Penawaran, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Total Penawaran, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Harga Satuan Klarifikasi, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Total Harga Klarifikasi, dengan Overhead tanpa Keuntungan	
	MPU										
1	Bracing BSP dia. 3.5	kg	71.193,20	46.586,90	3.316.670.489,08	37.840,46	36.579,12	2.604.184.290,35	36.579,12	2.604.184.290,35	
2	Gording CNP 150x65x20x2,3	kg	24.570,50	47.555,70	1.168.467.326,85	32.768,96	31.676,67	778.311.511,30	31.676,67	778.311.511,30	
3	Atap/dinding/Spandek (0.4)mm	m2	4.721,60	137.606,76	649.724.078,02	117.724,46	113.800,31	537.319.528,57	113.800,31	537.319.528,57	
4	Pengecatan Baja	m2	4.996,90	84.750,56	423.490.073,26	95.825,29	92.631,11	462.868.411,60	92.631,11	462.868.411,60	
5	Highbay LED 200W	bh	98,00	4.058.674,40	397.750.091,20	2.103.790,33	2.033.663,99	199.299.071,04	2.033.663,99	199.299.071,04	
6	Atap Semi Transparan uPVC 10mm	m2	404,50	914.227,19	369.804.898,36	343.669,57	332.213,88	134.380.516,40	332.213,88	134.380.516,40	
7	Erection Base Plate, Stiffener, End Plate, Gusset, End Rafter	kg	6.552,40	49.055,20	321.429.292,48	33.780,99	32.654,96	213.968.341,92	29.751,17	194.941.592,69	
8	Beton mutu f'c 21 Mpa (K250)	m3	186,10	1.516.858,83	282.287.428,26	1.127.136,48	1.089.565,25	202.768.092,93	1.165.136,77	216.831.952,90	
9	Flexipave Cushion Primer (Silica), 3 lapis total 300 micron DFT	m2	2.214,90	120.164,26	266.151.819,47	124.479,79	120.330,46	266.519.943,85	120.330,46	266.519.943,85	
10	Flexipave Cushion Top Coat Warna (Silica), 4 lapis total 300 micron DFT	m2	2.214,90	119.941,19	265.657.741,73	126.852,79	122.624,36	271.600.702,96	122.624,36	271.600.702,96	
11	Gudang Alat dan Bahan	m2	96,00	2.739.825,56	263.023.253,76	1.364.527,03	1.354.567,78	130.038.507,18	1.354.567,78	130.038.507,18	
12	Pembesian KOLOM BALOK	kg	8.329,10	30.228,41	251.775.449,73	28.275,85	26.822,42	223.406.591,47	26.822,42	223.406.591,47	
13	Finishing Polyurethane Flooring	m2	241,20	868.325,08	209.440.009,30	367.245,73	355.004,21	85.627.014,72	355.004,21	85.627.014,72	
14	Aluminium Foil	m2	4.301,40	48.010,82	206.513.741,15	47.111,96	45.541,55	195.892.413,71	45.541,55	195.892.413,71	
15	Pasangan Lantai HT 60x60 Unpolished	m2	400,90	357.701,43	143.402.503,29	265.531,17	256.680,13	102.903.063,42	256.680,13	102.903.063,42	
16	Rangka Pasca (Besi Siku)	kg	3.861,40	36.741,42	141.873.319,19	33.445,52	32.330,66	124.841.628,89	29.401,00	113.529.017,54	
17	NYY 4x 25 mm2	m2	270,00	500.007,97	135.002.151,90	283.046,65	273.611,76	73.875.176,26	273.611,76	73.875.176,26	
18	Atap Bitumen	m2	259,90	511.044,44	132.820.449,96	445.303,90	430.460,41	111.876.661,59	430.460,41	111.876.661,59	
19	Rangka Atap Baja Ringan profil C75	m2	357,30	361.088,09	129.016.774,56	316.277,33	305.734,74	109.239.021,66	305.734,74	109.239.021,66	
	Total MPU				9.074.300.891,54			6.828.920.489,79		6.812.644.989,29	
No	BUKAN MPU										
1	Pagar Sementara	m2	210,00	593.530,84	124.641.476,40	283.086,38	273.178,36	57.367.454,91	273.178,36	57.367.454,91	
2	plesteran + Acian dinding camp 14	m2	822,30	107.946,28	88.764.226,04	123.494,81	119.172,49	97.995.539,88	119.172,49	97.995.539,88	
3	Rafter BSP dia. 2,5 dan 3,5	kg	1.809,90	46.586,90	84.317.630,31	37.840,46	36.516,04	66.090.387,85	36.516,04	66.090.387,85	
4	Pasangan Lantai HT 60x60 polished	m2	213,90	357.701,43	76.512.335,88	273.188,29	263.626,70	56.389.751,10	263.626,70	56.389.751,10	
5	Baut HTB c/w Nut & Washers	kg	1.025,00	71.683,19	73.475.269,75	35.758,16	34.506,62	35.369.290,01	34.506,62	35.369.290,01	
6	Bekisting untuk sloof	m2	281,70	229.236,11	64.575.812,19	168.481,68	162.584,82	45.800.144,13	162.584,82	45.800.144,13	
7	Dynabolt 16x200 c/w Nut & Washers	kg	815,20	73.176,86	59.653.776,27	31.941,84	30.823,88	25.127.623,39	30.823,88	25.127.623,39	
8	Pembesian	kg	2.875,50	20.440,54	58.776.772,77	11.478,90	11.077,14	31.852.311,76	11.077,14	31.852.311,76	
9	Pemasangan wastafel + kran	unit	8,00	7.142.024,39	57.136.195,12	2.362.011,24	2.279.340,85	18.234.726,77	2.279.340,85	18.234.726,77	
10	Bekisting untuk Balok	m2	231,40	241.635,81	55.914.526,43	222.004,14	214.234,00	49.573.746,47	214.234,00	49.573.746,47	
11	Pasangan batu 1/2 bata dinding bangunan camp. 14	m2	411,20	126.628,79	52.069.758,45	117.903,03	113.776,42	46.784.865,53	113.776,42	46.784.865,53	
12	Pemasangan partisi kubikal kamar mandi Ind. pintu	m2	24,00	2.141.198,68	51.388.768,32	2.905.203,21	2.803.521,10	67.284.506,34	2.803.521,10	67.284.506,34	
13	Lantai kerja beton 135	m3	37,60	1.335.409,45	50.211.395,32	1.098.445,23	1.059.999,65	39.855.986,73	1.059.999,65	39.855.986,73	
14	Atap Spandek 0,4mm	m2	357,30	137.606,76	49.166.895,35	117.724,46	113.604,10	40.590.746,32	113.604,10	40.590.746,32	
15	Pengecatan plafond	m2	1.168,90	40.797,50	47.688.197,75	32.910,24	31.758,38	37.122.372,25	31.758,38	37.122.372,25	
16	Pas. Batu Kali 14	m3	36,40	1.300.833,59	47.350.342,68	901.341,64	869.794,68	31.660.526,45	869.794,68	31.660.526,45	
17	R3K Konstruksi	ls	1,00	47.140.880,63	47.140.880,63	17.045.000,00	16.448.425,00	16.448.425,00	16.448.425,00	16.448.425,00	
18	Plafon gypsum 9mm + rangka metal hollow	m2	203,00	216.981,20	46.077.183,60	205.981,13	198.771,79	40.350.673,46	198.771,79	40.350.673,46	
19	Plafon GRC 4 mm rangka furing	m2	165,50	268.735,36	44.475.702,08	214.047,23	206.555,58	34.184.947,99	206.555,58	34.184.947,99	
20	Perbaikan retak (patching), pembersihan lantai, persiapan sebelum flexipave	m2	1.816,40	22.538,07	40.938.150,35	17.702,06	17.082,49	31.028.631,02	17.082,49	31.028.631,02	
21	Lantai paving t = 6 cm	m2	222,70	180.272,75	40.146.741,43	170.915,98	164.933,92	36.730.784,14	164.933,92	36.730.784,14	
22	Floor hardener, finishing Trowel	m2	649,20	60.540,40	39.302.827,68	70.459,30	67.993,22	44.141.201,35	67.993,22	44.141.201,35	
23	Logo/Signage ACP	m2	36,40	1.026.492,70	37.364.334,28	1.063.989,65	1.026.750,01	37.373.700,45	1.026.750,01	37.373.700,45	
24	Finishing Epoxy Lantai	m2	131,60	274.297,21	36.097.512,84	187.437,79	180.877,47	23.803.474,70	180.877,47	23.803.474,70	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS PPK		Peserta			Harga Klarifikasi		Keterangan
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Harga Satuan Penawaran	Harga Satuan Penawaran, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Total Penawaran, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Harga Satuan Klarifikasi, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Total Harga Klarifikasi, dengan Overhead tanpa Keuntungan	
25	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m2	304,50	116.405,47	35.445.465,62	29.619,60	28.582,91	8.703.497,31	28.582,91	8.703.497,31	
26	P1 Pintu Kayu, kusen aluminium, uk 90x220	Unit	9,00	3.783.730,85	34.053.577,65	3.077.452,17	2.969.741,34	26.727.672,10	2.969.741,34	26.727.672,10	
27	Urugan tanah timbun dipadatkan	m3	110,70	292.598,35	32.390.637,35	144.545,01	139.485,93	15.441.092,97	139.485,93	15.441.092,97	
28	Pasangan keramik dinding KM 25x40	m2	159,90	193.425,90	30.928.801,41	201.194,10	194.152,31	31.044.953,81	194.152,31	31.044.953,81	
29	Rabung Galvalum/Flashing Galvalum 0.4 mm	m	140,90	214.630,20	30.241.395,18	108.083,23	104.300,32	14.695.914,66	104.300,32	14.695.914,66	
30	Galian tanah pondasi	m3	277,40	100.246,69	27.808.431,81	125.178,84	120.797,58	33.509.248,86	120.797,58	33.509.248,86	
31	Pengecatan dinding exterior	m2	576,00	48.065,84	27.685.923,84	35.614,00	34.367,51	19.795.685,76	34.367,51	19.795.685,76	
32	Ustrik dan Air Kerja	bln	5,00	5.500.000,00	27.500.000,00	8.806.875,00	8.498.634,38	42.493.171,88	8.498.634,38	42.493.171,88	
33	AC 1PK	set	6,00	4.350.131,87	26.100.791,22	6.315.470,61	6.094.429,14	36.566.574,83	6.094.429,14	36.566.574,83	
34	Pemasangan Pipa PVC dia. 3	m	140,00	180.310,81	25.243.513,40	123.884,88	119.548,91	16.736.847,29	119.548,91	16.736.847,29	
35	Pembumian	unit	1,00	25.230.644,87	25.230.644,87	3.757.119,47	3.625.620,29	3.625.620,29	3.625.620,29	3.625.620,29	
36	Urugan tanah kembali dipadatkan	m3	173,70	139.277,80	24.192.553,86	88.510,29	85.412,43	14.836.139,06	85.412,43	14.836.139,06	
37	Rabung Semi Transparan uPVC 10mm	m2	63,30	335.195,86	21.217.897,94	258.233,23	249.195,07	15.774.047,74	249.195,07	15.774.047,74	
38	STP Kap. 3 m3	unit	2,00	10.442.518,02	20.885.036,04	19.544.354,89	18.860.302,47	37.720.604,94	18.860.302,47	37.720.604,94	
39	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	Titik	60,00	330.090,12	19.805.407,20	298.209,49	287.772,16	17.266.329,47	287.772,16	17.266.329,47	
40	Pemasangan Shower set	set	8,00	2.349.937,09	18.799.496,72	1.441.553,56	1.391.099,19	11.128.793,48	1.391.099,19	11.128.793,48	
41	P11 Pintu double rangka aluminium kaca 8 mm, kusen aluminium, uk 350x280	Unit	2,00	9.344.356,37	18.688.712,74	6.650.139,94	6.417.385,04	12.834.770,08	6.417.385,04	12.834.770,08	
42	Bongkaran Atap	m2	1.154,40	15.389,33	17.765.442,55	19.219,38	18.546,70	21.410.312,44	18.546,70	21.410.312,44	
43	Bekisting	m2	81,70	214.798,64	17.549.048,89	165.751,68	159.950,37	13.067.945,33	159.950,37	13.067.945,33	
44	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak Dan Saklar	Titik	38,00	461.417,67	17.533.871,46	407.942,97	393.664,97	14.959.268,71	393.664,97	14.959.268,71	
45	Mobilisasi dan Demobilisasi	ls	1,00	17.381.650,00	17.381.650,00	14.127.750,00	13.633.278,75	13.633.278,75	13.633.278,75	13.633.278,75	
46	Pemasangan Pipa PVC dia. 4	m	61,00	277.816,27	16.946.792,47	181.649,81	175.292,07	10.692.816,07	175.292,07	10.692.816,07	
47	Pemasangan kloset duduk + jet washer	unit	4,00	4.174.547,22	16.698.188,88	2.736.882,86	2.641.091,96	10.564.367,84	2.641.091,96	10.564.367,84	
48	Kolom Praktis beton bertulang KP 15x15	m	117,50	123.719,04	14.536.987,20	92.509,42	89.271,59	10.489.411,86	89.271,59	10.489.411,86	
49	Plint Lantai 60x10	m	223,30	63.492,05	14.177.774,77	48.542,11	46.843,14	10.460.072,30	46.843,14	10.460.072,30	
50	P. DP Lapangan Tennis	unit	1,00	14.021.377,90	14.021.377,90	6.474.713,74	6.248.098,76	6.248.098,76	6.248.098,76	6.248.098,76	
51	Bekisting untuk plat lantai	m2	45,90	253.860,30	11.652.187,77	240.714,62	232.289,61	10.662.093,02	232.289,61	10.662.093,02	
52	P4 Pintu UPVC, kusen aluminium, uk 70x200	Unit	4,00	2.798.049,83	11.192.199,32	1.355.019,18	1.307.593,51	5.230.374,03	1.307.593,51	5.230.374,03	
53	P2 Pintu UPVC, kusen aluminium, uk 70x200	Unit	4,00	2.798.049,83	11.192.199,32	1.355.019,18	1.307.593,51	5.230.374,03	1.307.593,51	5.230.374,03	
54	Ust Langit langit Kayu profil	m	416,00	24.758,24	10.299.427,84	16.089,15	15.526,03	6.458.828,38	15.526,03	6.458.828,38	
55	Stop Kontak IP55 1 ph, 450 W	bh	8,00	1.255.500,61	10.044.004,88	1.184.265,11	1.142.815,83	9.142.526,65	1.142.815,83	9.142.526,65	
56	Urugan pasir dipadatkan	m3	38,20	248.756,40	9.502.494,48	218.481,17	210.834,33	8.053.871,37	210.834,33	8.053.871,37	
57	P3 Pintu Besi dan pagar entrance tribun	Unit	2,00	4.441.431,39	8.882.862,78	4.088.376,55	3.945.283,37	7.890.566,74	3.945.283,37	7.890.566,74	
58	Garis Lapangan	Set	3,00	2.875.000,00	8.625.000,00	2.942.773,30	2.839.776,23	8.519.328,70	2.839.776,23	8.519.328,70	
59	Finishing Trowel	m2	131,60	60.540,40	7.967.116,64	29.536,01	28.502,25	3.750.896,05	28.502,25	3.750.896,05	
60	Downlight LED 11W	set	56,00	130.831,03	7.326.537,68	126.067,93	121.655,55	6.812.710,94	121.655,55	6.812.710,94	
61	Ustplank papan fiber cement	m	78,00	92.572,30	7.220.639,40	89.646,06	86.508,45	6.747.658,94	86.508,45	6.747.658,94	
62	P12 Pintu double rangka aluminium kaca 8 mm, kusen aluminium, uk 300x220	Unit	1,00	7.101.399,36	7.101.399,36	5.163.052,03	4.982.345,21	4.982.345,21	4.982.345,21	4.982.345,21	
63	Galian tanah pondasi dan selasar keliling	m3	61,80	104.550,71	6.461.233,88	132.849,73	128.199,99	7.922.759,35	128.199,99	7.922.759,35	
64	Bongkaran Lantai Beton	m2	92,00	58.005,41	5.336.497,72	6.071,50	5.859,00	539.027,77	5.859,00	539.027,77	
65	Pemasangan Pipa PVC dia. 3/4 1/2 c fitting, pipa air bersih	m	165,00	31.499,41	5.197.402,65	17.342,16	16.735,18	2.761.305,43	16.735,18	2.761.305,43	
66	Balok lintel beton bertulang 10x15	m	31,50	159.951,28	5.038.465,32	126.087,44	121.674,38	3.832.742,96	121.674,38	3.832.742,96	
67	12 Jendela kaca 5 mm, kusen aluminium, uk 140x150	Unit	2,00	2.352.070,41	4.704.140,82	2.142.939,98	2.067.937,08	4.135.874,16	2.067.937,08	4.135.874,16	
68	Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu	Titik	14,00	330.090,12	4.621.261,68	298.209,49	287.772,16	4.028.810,21	287.772,16	4.028.810,21	
69	Grouting 25mm	m3	0,32	14.388.431,25	4.604.298,00	13.559.845,21	13.085.250,63	4.187.280,20	13.085.250,63	4.187.280,20	
70	Pengecatan Kolom (exterior)	m	90,90	48.065,84	4.369.184,86	45.568,29	43.973,40	3.997.182,05	43.973,40	3.997.182,05	
71	Pemasangan Bak Mandi Fiberglass Volume 0,3 m3	bh	4,00	1.054.897,12	4.219.588,48	644.544,59	621.985,53	2.487.942,12	621.985,53	2.487.942,12	
72	Pemasangan Bak Mandi Fiberglass Volume 0,3 m3	bh	4,00	1.054.897,12	4.219.588,48	644.544,59	621.985,53	2.487.942,12	621.985,53	2.487.942,12	
73	Pasangan keramik lantai KM 25x25 Unpolished	m2	22,00	189.583,82	4.170.844,04	157.899,46	152.372,98	3.352.205,54	152.372,98	3.352.205,54	
74	Baut HTB c/w Nut & Washers	kg	56,20	71.683,19	4.028.595,28	35.758,16	34.506,62	1.939.272,29	34.506,62	1.939.272,29	
75	11 Jendela kaca 5 mm, kusen aluminium, uk 217x71	Unit	2,00	1.950.718,61	3.901.437,22	1.446.040,27	1.395.428,86	2.790.857,72	1.395.428,86	2.790.857,72	
76	Wiremesh M6	m2	241,20	15.997,78	3.858.664,54	50.701,63	48.927,07	11.801.210,00	48.927,07	11.801.210,00	

No	Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	HPS PPK		Peserta			Harga Klarifikasi		Keterangan
				Harga Satuan	Total sebelum Pajak	Harga Satuan Penawaran	Harga Satuan Penawaran, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Total Penawaran, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Harga Satuan Klarifikasi, dengan Overhead tanpa Keuntungan	Total Harga Klarifikasi, dengan Overhead tanpa Keuntungan	
77	Urugan tanah kembali dipadatkan	m3	21,90	139.277,80	3.050.183,82	88.510,29	85.412,43	1.870.532,21	85.412,43	1.870.532,21	
78	Exhaust Fan Plafon	set	4,00	722.661,72	2.890.646,88	759.501,58	732.919,02	2.931.676,10	732.919,02	2.931.676,10	
79	Pembersihan lahan	m2	195,30	13.927,77	2.720.093,48	17.702,06	17.082,49	3.336.209,89	17.082,49	3.336.209,89	
80	Waterproofing Membran Bakar	m2	14,00	182.900,93	2.560.613,02	236.176,74	227.910,55	3.190.747,76	227.910,55	3.190.747,76	
81	Pemasangan kloset jongkok	unit	4,00	634.330,22	2.537.320,88	604.466,90	583.310,56	2.333.242,23	583.310,56	2.333.242,23	
82	Stop Kontak Dinding 1 ph, 200 W	set	18,00	126.122,57	2.270.206,26	47.294,33	45.639,03	821.502,51	45.639,03	821.502,51	
83	Bongkaran Paving Block	m	234,70	8.349,25	1.959.568,98	7.892,95	7.616,70	1.787.638,73	7.616,70	1.787.638,73	
84	Downlight LED 11W	set	14,00	130.831,03	1.831.634,42	126.067,93	121.655,55	1.703.177,73	121.655,55	1.703.177,73	
85	Pagar BRC tinggi 180 cm	m2	5,90	271.780,21	1.603.503,24	175.851,63	169.696,82	1.001.211,26	169.696,82	1.001.211,26	
86	Besi Pipa Galvanis 1,5	kg	32,90	46.586,90	1.532.709,01	38.081,96	36.749,09	1.209.045,11	36.749,09	1.209.045,11	
87	Bongkaran Dinding Pasangan Bata	m3	32,40	47.228,01	1.530.187,52	56.858,29	54.868,25	1.777.731,30	54.868,25	1.777.731,30	
88	Bongkaran Keramik	m2	180,00	8.349,25	1.502.865,00	10.115,46	9.761,42	1.757.055,40	9.761,42	1.757.055,40	
89	Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak Dan Saklar	Titik	3,00	461.417,67	1.384.253,01	407.942,97	393.664,97	1.180.994,90	393.664,97	1.180.994,90	
90	R1 Roster dan Kaca Blok, uk 260x40	Unit	2,00	647.339,72	1.294.679,44	345.218,03	333.135,40	666.270,80	333.135,40	666.270,80	
91	JM Jendela kaca 5mm, kusen aluminium, uk 60x50	Unit	2,00	638.128,25	1.276.256,50	494.789,53	477.471,90	954.943,79	477.471,90	954.943,79	
92	Galian tanah	m3	9,60	125.350,03	1.203.360,29	159.318,52	153.742,37	1.475.926,77	153.742,37	1.475.926,77	
93	Pemasangan kran air	bh	10,00	111.932,59	1.119.325,90	100.178,56	96.672,31	966.723,10	96.672,31	966.723,10	
94	Pemasangan Floor drain	bh	10,00	101.143,92	1.011.439,20	123.687,27	119.358,22	1.193.582,16	119.358,22	1.193.582,16	
95	Beton fc 14,5 MPa (K175)	m3	0,70	1.341.730,26	939.211,18	1.038.193,60	1.001.856,82	701.299,78	1.001.856,82	701.299,78	
96	Pemasangan Pipa PVC dia. 1 1/2 I/c fitting, pipa air bersih	m	39,00	23.719,89	925.075,71	17.776,59	17.154,41	669.021,96	17.154,41	669.021,96	
97	Saklar Ganda	set	10,00	91.617,48	916.174,80	40.583,19	39.162,78	391.627,78	39.162,78	391.627,78	
98	Saklar Tunggal	set	10,00	85.976,27	859.762,70	35.963,19	34.704,48	347.044,78	34.704,48	347.044,78	
99	Downlight LED 7W	set	4,00	118.294,99	473.179,96	121.447,93	117.197,25	468.789,01	117.197,25	468.789,01	
100	Downlight LED 7W	set	4,00	118.294,99	473.179,96	121.447,93	117.197,25	468.789,01	117.197,25	468.789,01	
101	Pemasangan kran air	bh	4,00	111.932,59	447.730,36	100.178,56	96.672,31	386.689,24	96.672,31	386.689,24	
102	Pemasangan Floor drain	bh	4,00	101.143,92	404.575,68	123.687,27	119.358,22	477.432,86	119.358,22	477.432,86	
103	NYAF 6 mm	m2	8,00	41.524,84	332.198,72	28.592,51	27.591,77	220.734,18	27.591,77	220.734,18	
104	Stop Kontak Dinding 1 ph, 200 W	set	2,00	126.122,57	252.245,14	47.294,33	45.639,03	91.278,06	45.639,03	91.278,06	
105	Saklar Ganda	set	2,00	91.617,48	183.234,96	40.583,19	39.162,78	78.325,56	39.162,78	78.325,56	
106	Saklar Ganda	set	1,00	91.617,48	91.617,48	40.583,19	39.162,78	39.162,78	39.162,78	39.162,78	
107	Galian tanah untuk pondasi	m3	0,40	104.550,71	41.820,28	132.849,73	128.199,99	51.280,00	128.199,99	51.280,00	
Total Bukan MPU					2.181.372.259,07			1.655.884.027,28		1.655.884.027,28	
Total Gabungan MPU dan Bukan MPU					11.255.673.150,60			8.484.804.517,07		8.484.804.517,07	






Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEKERJAAN KONSTRUKSI RENOVASI LAPANGAN TENIS

Nomor : 1473.3/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/-/2025

Pada hari ini, 3 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10028314000
Nama Tender	:	Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
Nilai Total HPS	:	Rp. 12.499.400.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat Pagi Peserta Tender/Peserta Rapat Penjelasan Yth.

Dalam Rapat Pemberian Penjelasan Hari Selasa, tanggal 3 (tiga) bulan Juni Tahun 2025; pukul 10.00 s/d 11.00 Wib di <https://spse.lkpp.go.id/eproc4/lelang/10028314000>, mohon untuk dicermati dan dipahami Dokumen Pemilihan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu File, Sistem Harga Terendah; Kontrak Harga Satuan;

Dokumen Pemilihan Nomor: 1473.2/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025, Tanggal: 28 Mei 2025; untuk Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis Universitas Negeri Medan.

Kode Tender : 10028314000;

Jenis Kontrak : Harga Satuan;

Kualifikasi Usaha : Kecil;

Lokasi pekerjaan: Kampus Universitas Negeri Medan, Jl. Willem Iskandar Psr. V Medan (Kota);

Lingkup Pekerjaan :

a). Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis;

b). Uraian singkat dan lingkup pekerjaan :

Dalam pelaksanaan Pekerjaan, pemborong melaksanakan

pekerjaan sesuai dengan rincian pekerjaan yang tercantum pada Gambar Perencanaan, Bill Of Quantity (BOQ)/Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)/ Spesifikasi Teknis. Ruang lingkup pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

A. Pekerjaan Persiapan

1. Survey dan Pengukuran Awal

2. Pembersihan Area Proyek

3. Pengamanan Lokasi Proyek

B. Pekerjaan Renovasi Lapangan Tenis

1. Perbaikan Permukaan Lapangan

2.Pemasangan Drainase Lapangan

3.Penambahan Atap Semi-Indoor

C.Pekerjaan Renovasi Bangunan Pendukung

1.Renovasi Gedung Clubhouse

2.Renovasi Tribun Penonton

3.Pembangunan Area Tenant dan Food Court

D.Pekerjaan Renovasi Area Parkir

1. Perbaikan Permukaan Parkir

2. Konversi Parkir ke Food Court saat Event

E. Pekerjaan Instalasi Pendukung.

1. Instalasi Listrik dan Penerangan.

2. Sistem Air Bersih dan Sanitasi

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender sejak SPMK;

Sumber Dana Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: BLU Tahun Anggaran 2025 SP DIPA- 139.03.2.693387/2025 , tanggal 06 Maret 2025;

Pagu Anggaran : Rp. 13.529.001.000,00

Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 12.499.400.000,00

Ketentuan Jaminan Penawaran : Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran : Rp.374.982.000,- (Tiga Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Rupiah,-) dibolehkan pembulatan keatas dan masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 45 (Empat Puluh Lima) hari kalender sejak batas akhir upload dokumen penawaran;

Ketentuan Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis;

Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah : Rp124.994.000 (Seratus Dua Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah,-) dan Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding;

Besaran Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak;

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin;

Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahkan yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN).

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian, dan dalam hal-hal yang belum jelas terkait dokumen pemilihan sebagaimana tersebut diatas, kepada peserta tender agar dipersilahkan untuk menyampaikan pertanyaan.

Terima kasih.

03 Juni 2025

Kelompok Kerja Pemilihan: Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains dan Teknologi

Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis;

-dto-

- Bab

Pertanyaan Peserta 10431798000 3 Juni 2025 10:10

Selamat pagi Bapak/Ibu Pokja Pemilihan

Apabila terdapat perbedaan antara LDP (Lembar Data Pemilihan) dengan KAK, Manakah persyaratan yang akan di penuhi dalam tender ini?

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 10:20

Mengikuti LDP

- Bab

Pertanyaan Peserta 10445776000 3 Juni 2025 10:11

Pagi Pokja,

1. Ada perbedaan Hps di Ipse dengan di dokpil, di Ipse Hps Rp 12.499.400.000 sedangkan Hps di dokpil Rp. 12.449.400.000, Hps yg mana yg menjadi acuan?
2. Jika mengikuti Hps didokpil, Harusnya nilai jaminan penawaran yg 3% dari hps jadinya senilai Rp. 373.482.000, tetapi di dokumen dibuat nilai jaminan penawaran nya yaitu (Rp37.348.200), apakah ada kesalahan penulisan? Mohon penjelasannya

Terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 10:20

- 1.) Mengikuti HPS yg ada di LPSE.
- 2). Iya, terdapat kesalahan dalam menetapkan nilai jaminan penawaran, nanti kami tuangkan di dalam Addendum Dokpil

- Bab

Pertanyaan Peserta 10431798000 3 Juni 2025 10:14

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan.

PERTANYAAN :

- a) Apakah kapasitas semua peralatan yang di persyaratkan dalam dokumen pemilihan merupakan kapasitas minimal, dapatkah kami menyampaikan kapasitas melebihi dari yang di persyaratkan?
- b) Untuk peralatan nomor 3 yaitu Mobile Crane termasuk dalam kategori alat berat sehingga tidak menggunakan STNK, BPKB dan KIR tetapi hanya menggunakan bukti kepemilikan lainnya. Mohon penjelasannya.
- c) Untuk peralatan nomor 5 dan 6 yaitu Bar bender dan Bar cutter tidak ada diameter yang berkapasitas dengan satuan Inchi tetapi milimeter. Mohon kepada Panitia Pokja Pemilihan untuk dapat memberikan penjelasannya.

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 21:43

- a. Selain Dump Truk, kapasitas yang dipersyaratkan merupakan kapasitas minimal. Boleh menyampaikan kapasitas melebihi, kecuali Dump Truk (kapasitas yang disyaratkan Maksimal 4 Ton)

b. Mobile Crane dalam pekerjaan ini ada kemungkinan akan di gunakan untuk membawa Elemen Baja dari Tempat Fabrikasi ke area Proyek yang akan melewati jalan disekitar kampus, sehingga rasionalnya mempunyai KIR sebagai bukti Uji kelaikannya.

c. Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10431798000 3 Juni 2025 10:17

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian F. PERSYARATAN TEKNIS poin 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan.

PERTANYAAN :

- a) Pada BAB III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 17 Poin 17.2 huruf b angka 3 di sebutkan Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak. Apakah itu berarti kami dapat menyampaikan hanya daftar riwayat pengalaman kerja saja?
- b) Apakah personil manajerial dengan jabatan Ahli K3 Konstruksi dapat menggunakan ijazah Sarjana Teknik Sipil?

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 12:02

- a) Daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak
- b). Sesuai SKK yang disyaratkan dalam dokumen pemilihan.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:19

LDP - PERSYARATAN PERALATAN UTAMA

- 1)Apakah kapasitas peralatan yang dipersyaratkan merupakan kapasitas peralatan minimal?
- 2)Apakah bisa menyampaikan jenis peralatan utama dengan kapasitas yang melebihi dari apa yang disyaratkan?

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 21:36

1. Selain Dump Truk, kapasitas yang dipersyaratkan merupakan kapasitas minimal.
2. Boleh, kecuali Dump Truk (kapasitas yang disyaratkan **Maksimal 4 Ton**)

- Bab

Pertanyaan Peserta 10451987000 3 Juni 2025 10:20

F. Persyaratan Teknis

2. Peralatan Utama

Apakah dapat menawarkan kapasitas melebihi dari kapasitas yang sudah ditentukan? Antara lain:

- a. Mobile Crane, Kap.: 25 Ton; Tinggi 40m
- b. Dump Truck, Kap.: 7-8T

c. Bar Bender & Bar Cutter, Kap.: diameter 32 atau 40

Dan terkhusus Concrete Vibrator, apakah yang dimaksud dari kapasitas 312 x 362 x 346 adalah Frame /Rangkanya? Kenapa bukan Pownya yang ditentukan? Tolong dijelaskan dengan baik bukan dengan jawaban sesuai LDP, ya.

3. Personel Manajerial

a. Pelaksana Lapangan, SKK Quality Assurance Engineer Level 6.

Apakah SKK ini bisa kami tawarkan dengan Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung jenjang 6?

H. Jaminan Penawaran

Ketentuan Jaminan Penawaran:

a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran 3% dari HPS yakni sebesar Rp.37.348.200,-

Mohon dikoreksi, karena 3% dari HPS (Rp.12.449.400.000) adalah Rp.373.482.000,-

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 21:30

2. Peralatan Utama

a. Boleh (Minimal sesuai KAK)

b. Tidak Boleh (Maksimal sesuai KAK yaitu 3,5T - 4T). Pekerjaan konstruksi berada di tengah area kampus yang membutuhkan pembatasan beban agar tidak merusak jalan yang sudah ada.

c. Satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter menjadi 20 milimeter (mm). Maka boleh, spesifikasi minimal sesuai dengan KAK

Untuk menjamin pemadatan beton yang sempurna di butuhkan Concrete Vibrator dengan spesifikasi minimal adalah Vibrasi frek 12000 rpm dengan ukuran nozzle 312x362x346 mm.

3. Personel Manajerial

a. Boleh

H. Jaminan Penawaran

Iya, terdapat kesalahan dalam menetapkan nilai jaminan penawaran, nanti kami tuangkan di dalam Addendum Dokpil

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:20

LDP - PERSYARATAN KAPASITAS PERALATAN UTAMA

1) Mohon kepada Pokja dapat lebih menyederhakan kapasitasnya dengan memberikan 1 jenis kapasitas pada jenis peralatan MESIN PENGGIKILING LANTAI BETON yang mempersyaratkan 4 jenis kapasitas yaitu: **4 KW; 0-800 rpm; 350 mm²; 25-60 m²/jam** yang seolah-olah kapasitas tersebut mengarah kepada suatu merk peralatan tertentu yang sudah dipersiapkan sebelumnya.

2) Mohon kepada Pokja dapat lebih menyederhakan kapasitasnya dengan memberikan 1 jenis kapasitas pada jenis peralatan MOBILE CRANE yang mempersyaratkan 2 jenis kapasitas yaitu: **5 Ton; Tinggi minimal 10 m** yang seolah-olah kapasitas tersebut mengarah kepada suatu merk peralatan tertentu yang sudah dipersiapkan sebelumnya.

3) Mohon kepada Pokja dapat meninjau kembali kapasitas pada jenis peralatan DUMP TRUCK yang mempersyaratkan kapasitas yaitu: Beban angkut **3,5 T - 4 T** range pada kapasitas antara 3,5 T 4 T sangatlah dekat dan hanya memiliki selisih 0,5 T yang seolah-olah kapasitas tersebut mengarah kepada suatu merk peralatan tertentu yang sudah dipersiapkan sebelumnya. Mohon kiranya dapat dibuat menjadi Min. 3,5 T atau 3,5 T 5 T.

4) Mohon kepada Pokja dapat meninjau kembali kapasitas pada jenis peralatan BAR BENDER yang mempersyaratkan kapasitas yaitu: **Minimal diameter 20 inch** diameter 20 inch adalah sama dengan 508 mm dan seperti yang kita ketahui tidak ada besi yang memiliki diameter sebesar itu dan Pokja pemilihan mempersyaratkan itu merupakan kapasitas minimal.

5) Mohon kepada Pokja dapat meninjau kembali kapasitas pada jenis peralatan BAR CUTTER yang mempersyaratkan kapasitas yaitu: **Minimal diameter 20 inch** diameter 20 inch adalah sama dengan 508 mm dan seperti yang kita ketahui tidak ada besi yang memiliki diameter sebesar itu dan Pokja pemilihan mempersyaratkan itu merupakan kapasitas minimal.

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis 3 Juni 2025 21:46

1. Pekerjaan ini minimal membutuhkan spesifikasi sesuai KAK, mengingat pekerjaan lantai pada pekerjaan konstruksi ini cukup besar.
2. Batas minimal sesuai dengan KAK.
3. Pekerjaan konstruksi berada di tengah area kampus yang membutuhkan pembatasan beban agar tidak merusak jalan yang sudah ada, maka di butuhkan **maksimal** beban sesuai spesifikasi di KAK. Jika menawarkan **kapasitas kurang** dari 4T, maka tidak menggugurkan.
4. Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter.
5. Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK seharusnya adalah dalam milimeter.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:29

Apakah kami dapat menyampaikan peralatan Mobile Crane kami dengan jenis Rough Terrain Crane 10 Ton x dengan tinggi 23,1 m yang khusus untuk Proyek karena pada KAK Mobile Crane dipersyaratkan KIR dan untuk jenis Rough Terrain Crane tidak memiliki KIR karna KIR hanya ada pada Truck Crane sementara pada tender ini mempersyaratkan Mobile Crane dan Mobile itu memiliki arti = Bergerak.

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis 3 Juni 2025 21:30

Persyaratan KIR digunakan untuk uji berkala kendaraan yang dilakukan untuk memastikan kelayakan teknis alat terkait. Untuk spesifikasi teknis minimal sesuai dengan KAK, dan kepastian alat tersebut dapat digunakan secara baik/optimal maka diperlukan uji kelayakan Teknis yang dikeluarkan oleh pihak berwenang yang menyatakan kelayakan alat terkait.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10431798000 3 Juni 2025 10:29

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Bagian H. JAMINAN PENAWARAN Ketentuan Jaminan Penawaran :
PERTANYAAN :

a) Untuk Jaminan Penawaran terdapat kesalahan dalam menentukan nilai Jaminan yaitu 3% dari nilai hps Rp. 12.449.400.000,- adalah Rp. 373.482.000,-, sementara di dokumen tertulis Rp. 37.348.200,-. Mohon untuk dapat di koreksi kembali.

b) Ditujukan kemanakah Jaminan Penawaran tersebut?

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis 3 Juni 2025 12:10

a) Iya, terdapat kesalahan dalam menetapkan nilai jaminan penawaran, nanti kami tuangkan di dalam Addendum Dokpil

b) Jaminan penawaran ditujukan ke Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis

- Bab

Pertanyaan Peserta 10434197000 3 Juni 2025 10:32

assalamualaikum pokja dan PPK yg membuat syarat Pelelangan ini, saya sebaga calon peserta keberatan atas Syarat Pelaksana yang mensyaratkan Pelaksana Lapangan Dengan SKK "Quality Assurance Engineer Level 6" karena hal ini bertentangan dengan peraturan menteri PUPR Nomor 14 Tahun 2020 Tentang "Persyaratan personel manajerial" Untuk Usaha Kecil Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi dalam hal Pelaksanaan Ini saya sudah mempelajari DED bangunan yg di bangun hanyalah banguna gedung yang berkonstruksi Rangka Baja Atap dengan Struktur Atap Rangkain Cremona, dan rangakain cremona ini hnya dikuasai Oleh org2 teknik sipil bukan orang manajemen.

Secara Job description/tugas dan tanggung jawab antara Quality Assurance dan Pelaksana lapangan bangunan gedung sangat jauh berbeda dapat saya rincikan sebagai berikut :

Job description Quality Assurance Meliputi :

1. Perencanaan dan Penetapan Standar Kualitas
2. Pengujian dan Analisis Kualitas:
3. Pemantauan dan Verifikasi
4. Rekomendasi dan Tindakan Korektif
5. Dokumentasi dan Pelaporan

Skill yang dibutuhkan:

Pengetahuan tentang standar kualitas.

Kemampuan analisis data.

Keterampilan komunikasi.

Kemampuan problem solving.

Ketelitian dan perhatian terhadap detail.

Kemampuan menyusun dokumen

Job description Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung

1. Persiapan dan Perencanaan:

>> Memahami gambar kerja dan spesifikasi teknis:

Pelaksana lapangan harus memahami dengan baik gambar kerja dan spesifikasi teknis untuk memastikan pekerjaan dilakukan sesuai dengan rencana

>>Membuat rencana pelaksanaan pekerjaan:

Membuat rencana kerja harian dan mingguan, serta rencana pelaksanaan pekerjaan secara keseluruhan.

>>Melakukan persiapan lapangan:

Membuat kantor lapangan, bedeng kerja, dan pagar pengaman proyek

>>Menghitung kebutuhan material dan peralatan:

Menghitung jumlah material dan peralatan yang diperlukan untuk proyek, serta memastikan ketersediaannya

2. Pelaksanaan dan Pengawasan:

>>Melaksanakan pekerjaan gedung:

Mengawasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan, memastikan pekerjaan dilakukan sesuai dengan standar dan spesifikasi.

>>Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3):

Memastikan semua pekerja mematuhi peraturan K3 dan menggunakan alat pelindung diri (APD) yang sesuai.

>> Memantau kualitas pekerjaan:

Memeriksa hasil pekerjaan di lapangan, memastikan kualitasnya sesuai dengan standar yang telah ditetapkan.

>> Mengontrol dan mengendalikan pekerjaan:

Mengontrol dan mengendalikan pekerjaan di lapangan agar berjalan dengan efisien dan sesuai dengan jadwal.

>>Mengelola sumber daya manusia:

Mengelola tenaga kerja di lapangan, memastikan setiap orang memahami tugas dan tanggung jawabnya.

3. Laporan dan Dokumentasi:

Membuat laporan harian dan mingguan:

Membuat laporan progres pekerjaan secara berkala, termasuk laporan harian dan mingguan.

>>Memonitor dan mengevaluasi pekerjaan:

Memantau dan mengevaluasi pekerjaan yang dilakukan oleh kontraktor atau subkontraktor.

>>Menyiapkan data untuk gambar as-built:

Menyiapkan data untuk membuat gambar yang menggambarkan kondisi akhir pekerjaan

4. Kemampuan yang Diperlukan:

Kemampuan manajerial: Kemampuan untuk memimpin, mengkoordinasi, dan mengelola tim lapangan.

Kemampuan teknis: Pengetahuan tentang konstruksi bangunan dan teknik sipil.

Kemampuan komunikasi: Kemampuan untuk berkomunikasi dengan baik dengan berbagai pihak terkait, seperti kontraktor, klien, dan pengawas proyek.

Keterampilan pengelolaan logistik dan persediaan: Kemampuan untuk mengelola bahan dan peralatan proyek dengan efisien.

5. Tanggung Jawab:

Bertanggung jawab atas pelaksanaan pekerjaan di lapangan sesuai dengan spesifikasi, jadwal, dan anggaran yang telah ditetapkan.

Bertanggung jawab atas keselamatan dan kesehatan kerja di lapangan.

Bertanggung jawab atas kualitas pekerjaan yang dihasilkan.

Bertanggung jawab atas laporan dan dokumentasi pekerjaan.

sangat jauh berbeda, jika ini dipaksakan apabila permasalahan konstruksi di kemudian hari sungguh jadi masalah besar

kami menginginkan persyaratan personil sesuai Peraturan Menteri PUPR Nomor 14 Tahun 2020 agar dapat dibuat addendum

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 21:33

Persyaratan personil berupa SKK diganti menjadi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6, dan akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:32

Untuk peralatan Bar Bender dan Bar Cutter Punya kami dan di Dunia, Ukuran Diameter Maximum yang pernah ada adalah 25 mm Mungkin mm terketik Inch Karena 20 inch = 508mm Tidak Pernah ada batangan besi dgn diameter sebesar ini.

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 21:38

Terdapat salah ketik, satuan yang tertera di KAK **seharusnya** adalah dalam milimeter.

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:40

PENGALAMAN PERSONEL MANAJERIAL

Sesuai dengan IKP 28. EVALUASI DOKUMEN PENAWARAN Point 29.12 c) (4) yang berbunyi : **Pengalaman kerja dihitung berdasarkan daftar riwayat pengalaman kerja ATAU referensi kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.**

dan (11) yang berbunyi : Perhitungan pengalaman personel manajerial ditentukan berdasarkan: **(a) Daftar riwayat pengalaman kerja; ATAU (b) Referensi kerja dari Pejabat Penandatanganan Kontrak.**

PERTANYAAN:

Apa fungsi dari aturan dan ketentuan tersebut diatas yang sudah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan jika pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) Pokja pemilihan membuat persyaratan penyimpangan dengan mempersyaratkan Daftar Riwayat Hidup dilengkapi dengan Surat Referensi Kerja yang diterbitkan oleh pengguna Jasa dalam melakukan evaluasi?

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:55

Perubahan sesuai dengan IKP akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10434197000 3 Juni 2025 10:42

yth,

Pokja dan PPK mari sama kita mentaati aturan yang telah dibuat oleh menteri PU dan tidak melakukan perbuatan yang melawan aturan atau Hukum tentang jasa Konstruksi, sekian TKS

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:46

Siap, terimakasih

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:45

Sesuai dengan IKP 17.3. Pokja Pemilihan menetapkan persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ketentuan 17.3.d, dalam LDP dengan ketentuan :

d. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Persyaratan dokumen RKK harus memperhatikan:

- 1) Menetapkan 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya; dan
- 2) Uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya sebagaimana dimaksud pada angka 1 didasarkan pada tingkat risiko terbesar dari seluruh uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya yang telah ditetapkan PPK dalam rancangan konseptual sistem manajemen keselamatan konstruksi.

PERTANYAAN:

Mengapa pokja mempersyaratkan lebih dari 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya persyaratan tersebut yang terlampir pada SPSE. Jelas telah dibuat diluar ketentuan yang terdapat dalam Standart Dokumen Pemilihan dan perlu kami jelaskan bahwa Sesuai dengan SURAT EDARAN KEPALA LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 5 TAHUN 2022 TENTANG PENEGASAN LARANGAN PENAMBAHAN SYARAT KUALIFIKASI PENYEDIA DAN SYARAT TEKNIS DALAM PROSES PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH. Yang menegaskan bahwa **Pokja Pemilihan dilarang menambah persyaratan kualifikasi penyedia dan/atau persyaratan teknis yang diskriminatif dan tidak obyektif.**

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:45

Uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya telah ditetapkan dalam MDP dan KAK yang telah ditetapkan oleh PPK yaitu Pekerjaan Atap/ Struktur Baja

- Bab

Pertanyaan Peserta 10431798000 3 Juni 2025 10:46

Mohon untuk jadwal pemasukan penawaran dapat di perpanjang mengingat di tanggal 3 Juni 2025 adalah jadwal aanwizjing dan pemasukan penawaran terakhir tanggal 10 Juni 2025 sedangkan di tanggal 6 Juni 2025 merupakan libur nasional Hari Raya Idul Adha dan tanggal 7 sampai dengan tanggal 9 Juni 2025 merupakan libur cuti bersama Hari Raya Idul Adha, sehingga waktu yang kami perlukan untuk melengkapi persyaratan dalam dokumen hanya tersisa 3 hari kerja.

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:39

Dipertimbangkan

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:46

Jika terdapat perbedaan antara Dokumen Pemilihan dengan Kerangka Acuan Kerja (KAK), Dokumen manakah yang harus kami ikuti?

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:39

Mengikuti Dokumen Pemilihan

- - Bab -

Pertanyaan Peserta 10432765000 3 Juni 2025 10:52

Mohon untuk memberikan jadwal pemasukan penawaran yang lebih ideal dan efektif hingga 13 Juni 2025 dimana 2 minggu sejak pengumuman tender ini terdapat banyak sekali hari libur nasional dan cuti bersama dan terdapat persyaratan yang membingungkan bagi kami penyedia sehingga harus mempertanyakannya dahulu pada anwijing ini, sehingga kami sangat memiliki Waktu yang sempit untuk mempersiapkannya.

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:38

Dipertimbangkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10459444000 3 Juni 2025 10:55

1) dasar apa pokja/ppk mengganti persyaratan kualifikasi pada "LDK 9.b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun ? sedangkan sesuai standar MDP LKPP memiliki pengalaman pada pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir

2) dasar apa pokja/ppk menetapkan jabatan pelaksana harus memiliki SKK quality assurance engineering level 6 dan bukan SKK pelaksana pekerjaan bangunan pada umumnya ? sedangkan job description quality assurance engineering bukan pada konsentrasi sebagai pelaksana pekerjaan yang mengelola peralatan, tenaga kerja, bahan melainkan hanya menangani quality pelaksanaan pekerjaan

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 21:51

1. Akan dilakukan perubahan dan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan
2. Persyaratan SKK diganti menjadi Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6, perubahan akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10459444000 3 Juni 2025 10:58

1) dasar apa pokja/ppk mengganti persyaratan kualifikasi pada "LDK 8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi sejenis sesuai dengan lingkup subkualifikasi SBU dalam kurun waktu 4 tahun terakhir ? sedangkan sesuai standar MDP LKPP memiliki pengalaman pada pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis 3 Juni 2025 11:35

Dipertimbangkan, jika ada perubahan akan kita tuangkan di dalam addendum dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10434197000 3 Juni 2025 10:58

8. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi sejenis sesuai dengan lingkup subkualifikasi SBU dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

UNTUK USAHA KECIL TIDAK ADA PERATURAN YANG MENYATAKAN PENGALAMAN DI HARUS KAN SUBKLASIFIKASI YANG ADA MEMILIKI 1 PEKERJAA PADA BIDANG YANG SAMA

MOHON TIDAK MENGADA2

Jawaban Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis 3 Juni 2025 11:29

Dipertimbangkan, jika ada perubahan akan kita tuangkan di dalam addendum dokumen pemilihan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270

Telepon: (021) 5711144

Laman: www.kemdikbud.go.id

No : 1473.16/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/VII/2025

2 Juli 2025

Lampiran : -

Hal : Jawaban Sanggah

Kepada : Pimpinan PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA
Di Tempat

Menjawab sanggahan Saudara pada aplikasi LPSE tanggal 30 Juni 2025 pukul 16:09 terkait dengan hasil penetapan pemenang pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis, maka dengan ini kami sampaikan:

1. Menanggapi pernyataan Saudara terkait alat penggiling beton yang merupakan peralatan yang spesifik dan tidak dipakai atau tidak dipergunakan, namun di dalam Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Rencana Kerja dan Sasaran (RKS) tidak disebutkan, maka dapat kami sampaikan bahwa peralatan Alat Penggiling Lantai Beton termasuk peralatan yang harus disediakan oleh kontraktor tercantum di dalam dokumen RKS Pejabat Pembuka Komitmen (PPK) pasal 1.18 Penyediaan Peralatan Kerja. Persyaratan alat penggiling lantai beton juga tercantum dalam dokumen Kerangka Acuan Kerja (KAK) PPK point 10.3 Persyaratan Jenis dan jumlah kendaraan, yang sangat jelas menyatakan penyedia jasa harus mampu menyediakan peralatan-peralatan utama yang mendukung pekerjaan.

Dokumen Pemilihan nomor 1473.2/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025 tanggal 28 Mei 2025 beserta perubahannya disusun berdasarkan semua dokumen persiapan pengadaan termasuk KAK dan RKS yang disampaikan PPK. Dokumen pemilihan disusun setelah melalui telaah/Reviu bersama antara PPK dan Pokja sehingga merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen lainnya.

2. Menanggapi adanya perubahan spesifikasi peralatan dan persyaratan pelaksana lapangan, dapat disampaikan bahwa hal ini merupakan hal-hal/ ketentuan baru atau perubahan penting yang terjadi pada saat proses pemberian penjelasan yang dilaksanakan pada 3 Juni 2025 pukul 10:00. Perubahan spesifikasi peralatan dan persyaratan pelaksana lapangan dibolehkan berdasarkan dokumen pemilihan No. 1473.2/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025 Tanggal 28 Mei 2025 Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf B angka 13 tentang Perubahan Dokumen Pemilihan poin 13.1 dinyatakan:

“ Apabila pada saat pemberian penjelasan terdapat hal-hal/ ketentuan baru atau perubahan penting yang perlu ditampung, maka Pokja Pemilihan menuangkan ke dalam Addendum dokumen Pemilihan yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari Dokumen Pemilihan.”

Hal-hal/ ketentuan baru atau perubahan penting telah dituangkan dalam Perubahan Pertama/ Addendum Pertama Dokumen Pemilihan Nomor: 1473.4/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/-/2025 Tanggal: 3 Juni 2025

3. Berdasarkan klarifikasi yang telah dilakukan, Pokja Pemilihan tidak memperoleh keyakinan terkait kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa yaitu PT. Andalan Indo Mustika. Dapat disampaikan bahwa terdapat 3 perusahaan Pemberi Sewa peralatan untuk PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA yang diminta menghadiri

klarifikasi dengan narasi dan undangan yang sama yaitu PT. Bumindo Perkasa dan PT. Garuda Nusantara Perkasa. Pada saat klarifikasi kedua Perusahaan tersebut dapat menunjukkan asli dokumen kepemilikan/penguasaan peralatan.

Berdasarkan dokumen pemilihan No. 1473.2/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025 Tanggal 28 Mei 2025 dan Perubahan Pertama/ Addendum Pertama Dokumen Pemilihan Nomor: 1473.4/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/-/2025 Tanggal: 3 Juni 2025, Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) Huruf F angka 28 tentang Evaluasi Dokumen Penawaran poin 29.12 Evaluasi Teknis huruf b poin 1.c dinyatakan:

“Untuk peralatan sewa, selain menyampaikan surat perjanjian sewa harus disertai dengan bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa”

Selanjutnya pada huruf b poin 5 dinyatakan:

“Apabila ada hal-hal yang meragukan dan kurang jelas, Pokja dapat melakukan klarifikasi kepada pemilik peralatan/pemilik peralatan sewa terhadap bukti-bukti yang disampaikan peserta”

Lebih lanjut pada huruf f dinyatakan:

“Hasil klarifikasi dapat menggugurkan penawaran”

4. Berdasarkan uraian di atas POKJA Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis **MENOLAK** sanggahan yang Saudara sampaikan.

Demikianlah jawaban sanggah ini kami sampaikan, atas perhatian Saudara diucapkan terima kasih.

POKJA Pemilihan
Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

Tembusan:

1. Kepala UKPBJ Kemdiktisaintek
2. PPK Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis
3. Arsip



PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA

Bangunan Gedung dan Perawatan - Perdagangan - Supplier - Perindustrian - Percetakan Digital - Keagenan - Elektrikal - Mekanikal - Listrik
Instalasi Tata Udara AC dan Hydrant - Teknologi Informatika - Komputer - Telekomunikasi - Pemadam Kebakaran - Event Organizer
Jasa Konsultan Management - Jasa Konsultasi Perencanaan & Pengadaan dan Jasa Lainnya.

Jalan T.B. Simatupang Komplek Imperium No. B40 Medan Sunggal, Medan

Surat Sanggah

Kami dari PT. Unedo Phazippo Utama ingin memberikan sanggah kepada Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

1. Membaca dokumen pemilihan Nomor: 1473.2/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/V/2025 Tanggal: 28 Mei 2025 Pokja telah mempersyaratkan beberapa persyaratan yang kontroversial seperti peralatan spesifik seperti "Alat Penggiling Beton" sebagai peralatan utama. Alat Penggiling Beton ini cukup spesifik peralatannya seperti ada indikasi mengarah kepada satu merk tertentu dan yang menjadi keanehan lagi bahwa di dalam RAB dan RKS tidak ada menyebut item "Alat Penggiling Beton", kami menganggap Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis tidak mengetahui pekerjaan kontruksi yang akan dilelangkan sampai mempersyaratkan Peralatan yang menjadi Peralatan Utama yang tidak DIPAKAI atau tidak DIPERGUNAKAN dalam Lelang tersebut. Dalam hal ini kami menduga tidak kompetensi dalam POKJA mempersyaratkan dokumen. Hal ini juga berpengaruh pada penambahan / perubahan spesifikasi seperti Concrete Vibrator yang dari nozzle 312 x 362 x 346 menjadi frekuensi vibrasi 12000rpm ditengah tengah berjalannya Lelang dan salah ketik spesifikasi Bar Bender dan Cutter mm menjadi inch.
2. Pada persyaratan pelaksana lapangan "Quality Assurance Engineer" berubah menjadi "Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung" di tengah tengah berjalannya Lelang menjadi tambahan dugaan kami atas ketidakmampuan pokja untuk membuat persyaratan Lelang dan mengevaluasi Lelang dari penyedia jasa.
3. Pada hasil evaluasi kami PT. Unedo Phazippo Utama disebutkan Pada saat klarifikasi Direktur pemberi sewa peralatan tidak dapat menunjukkan Dokumen bukti kepemilikan peralatan yang asli berupa Bar Bender, Bar Cutter, Mobile Crane, dan Concrate Vibrator, dengan demikian surat perjanjian sewa peralatan No. 013/SPSP/06/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan dalam dokumen penawaran tidak diterima. Sehingga pemenuhan persyaratan peralatan utama TIDAK TERPENUHI. Pihak Pokja mengirimkan undangan dari SPSE pada 17 Juni 2025 Jam 21.25 untuk klarifikasi pada tanggal 18 Juni 2025 Jam 14.00 dalam undangan disebutkan yang harus dibawa "Dokumen Dukungan Peralatan Utama berupa Surat Perjanjian Sewa" (dokumen terlampir) kami dari PT Unedo Phazippo Utama sudah menerima surat perjanjian sewa dari PT Andalan Indo Mustika dan kami sudah menunjukkan kepada pokja dan sudah diklarifikasi oleh Direktur PT Andalan Indo Mustika adalah benar, tapi Pokja tidak puas dan meminta dokumen diluar item yang harus dibawa yaitu bukti kepemilikan yang ada di kantor, saat itu posisi direktur sedang diluar kota (berdasarkan Berita Acara Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, dan Teknis nomor : 1473.5.7/A7.UN33/~ /LK.00.000/2~3/~ /2025. Dari sini kami menganggap bahwa pokja sudah ada tekanan dari pihak luar atau adanya indikasi mengarah ke salah satu perusahaan karena kami sudah diklarifikasi dengan benar oleh semua pihak



PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA

Bangunan Gedung dan Perawatan - Perdagangan - Supplier - Perindustrian - Percetakan Digital - Keagenan - Elektrikal - Mekanikal - Listrik
Instalasi Tata Udara AC dan Hydrant - Teknologi Informatika - Komputer - Telekomunikasi - Pemadam Kebakaran - Event Organizer
Jasa Konsultan Management - Jasa Konsultasi Perencanaan & Pengadaan dan Jasa Lainnya.

Jalan T.B. Simatupang Komplek Imperium No. B40 Medan Sunggal, Medan

(kami PT. Unedo Phazippo Utama sebagai calon penyedia jasa dan PT Andalan Indo Mustika sebagai pemberi dukungan peralatan) tapi mencari cari kesalahan untuk menggugurkan. Pokja Menginstruksikan kami PT. Unedo Phazippo Utama untuk menunjukkan surat sewa peralatan dan membawa direktornya untuk klarifikasi sesuai dengan undangan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis dan Harga tapi meminta sesuatu yang tidak dipersiapkan (kwitansi pembelian alat) karena tidak ada instruksi untuk mempersiapkannya.

Berdasarkan beberapa point di atas yang mengisyaratkan bahwa banyak kejadian janggal seperti kesalahan ketik di persyaratan, perubahan persyaratan, dan klarifikasi tidak sesuai pada instruksinya di dalam pelaksanaan Lelang ini, kami PT. Unedo Phazippo Utama meminta kepada Pokja, PPK, dan KPA untuk melaksanakan **Lelang Ulang** yang bersih dari intervensi dari yang disengaja ataupun tidak sengaja dari pihak pihak yang tidak berkepentingan.

Medan, 30 Juni 2025
PT. Unedo Phazippo Utama



Suhendra Irwan Syahputra
Kepala Cabang

Tembusan

1. KPA Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
2. PPK Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
3. Manifes Zubayr, Kepala Biro Umum, Hubungan Masyarakat dan Pengadaan Barang dan Jasa
4. Tipikor Polisi Daerah Sumatera Utara
5. Kejaksaan Tinggi Sumatera Utara
6. Kejaksaan Negeri Deli Serdang

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10028314000
Nama Tender	Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	18 Juni 2025 14:00 s.d. 18 Juni 2025 15:00
Tempat	Zoom Meeting Korespondensi: ukpbjsatpel1@gmail.com
Mekanisme proses undangan	Online
Link undangan	https://zoom.us/j/94899888473?pwd=VivTJRRhok9ncFLTXbVoAOmFDH1824.1
Yang harus dibawa	1. Dokumen dukungan peralatan utama berupa surat perjanjian sewa 2. Daftar Riwayat Hidup Personil yang ditawarkan
Yang harus hadir	1. Pengurus CV. Unedo Phazippo Utama, PT. Garuda Nusantara Perkasa, PT. Bumindo Perkasa, dan PT. Andalan Indo Mustika dengan ketentuan sebagai berikut: a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan; b. Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan; c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus sebagai tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti lapor/potong pajak PPh Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perusahaan; d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik; 2. Personil pelaksana an. Hertia Utami, ST 3. Ahli K3 an. Syafwan Hadi Umary Pasaribu, ST

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

18 Juni 2025 08:59 WIB

© 2006-2025 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ([LKPP](#))
[Aplikasi SPSE v4.5u20250321](#)



KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS DAN TEKNOLOGI

Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon (021) 57946104, Pusat Panggilan ULT DIKTI 126
Laman www.kemdiktisaintek.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI ADMINISTRASI, KUALIFIKASI DAN TEKNIS Nomor: 1473.5. 7/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/-/2025 Tanggal 18 Juni 2025

Kode Tender : 10028314000
Pekerjaan/Paket : **Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis**
Satuan Kerja : Universitas Negeri Medan
Tahun : 2025

Pada hari ini **Rabu** tanggal **Delapan Belas** Bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, kami Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis telah melakukan Klarifikasi Penawaran Teknis secara online, melalui tautan : <https://zoom.us/j/94899888473?> terhadap penyedia peralatan utama dari:

Pemberi Sewa : **PT. Andalan Indo Mustika**
Alamat : Pekanbaru, Riau

Waktu Klarifikasi : 14.00 s.d. 15.00 WIB

Klarifikasi ini dilakukan berkaitan dengan Surat Perjanjian Sewa Nomor: 013/SPSP/06/2025 tanggal 11 Juni 2025 antara **PT. Andalan Indo Mustika** dan peserta tender:

Perusahaan : **PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA**
Alamat : JL. TB Simatupang Medan
Pekerjaan/Paket : Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tennis Universitas Negeri Medan

Dengan uraian klarifikasi sebagai berikut:

NO	MATERI	TANGGAPAN/PENJELASAN
A	Klarifikasi Terhadap Surat Perjanjian Sewa	
1	Apakah benar Surat Perjanjian Sewa Peralatan dengan Nomor: 013/SPSP/06/2025 tanggal 11 Juni 2025 adalah dokumen yang diterbitkan oleh PT. Andalan Indo Mustika ? Mohon penjelasannya; (YA/TIDAK) Jika Ya, mohon dijelaskan jenis peralatan yang disewakan.	Ya Benar, peralatan yang disewakan berupa: 1. Concrate Vibrator 3 Unit 2. Mobil Crane 1 Unit 3. Bar Bander 1 unit 4. Bar Cutter 1 Unit

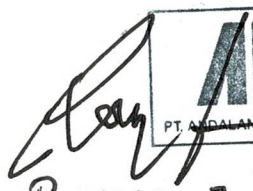
2	Apakah perusahaan yang telah melakukan perjanjian sewa alat diwajibkan untuk memakai peralatan yang telah disewakan apabila dinyatakan sebagai pemenang tender pada paket pekerjaan tersebut diatas. (YA/ TIDAK) Jika Ya, apakah ada sanksi tertentu bila melanggar kewajiban tersebut, (mohon dijelaskan).	Ya
3	Apakah semua peralatan sebagaimana disebutkan dalam Surat Perjanjian Sewa Peralatan Nomor: No. 013/SPSP/06/2025 tanggal 11 Juni 2025 dalam kondisi baik dan siap operasi? (YA/TIDAK)	Ya
B	Klarifikasi Bukti Penguasaan Kepemilikan Peralatan	
1	Apakah bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan sebagaimana pada lampiran Surat Perjanjian Sewa No. 1741/SPSP/BS/VI/2025 tanggal 11 Juni 2025 yang disampaikan oleh perusahaan penyewa (PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA) benar sesuai dengan peralatan yang dimiliki oleh perusahaan pemberi sewa. (YA/ TIDAK)	Ya Namun dokumen asli bukti kepemilikan peralatan belum dapat ditunjukkan pada saat klarifikasi akibat kendala lokasi (dokumen dikantor, Direktur sedang diluar kota).
C	Kesimpulan Pokja Klarifikasi dihadiri oleh Direktur Cabang PT. UNEDO PHAZIPPO UTAMA dan Direktur PT. Andalan Indo Mustika. Klarifikasi Teknis terhadap peralatan telah dilaksanakan dan hal-hal yang meragukan Pokja telah terjawab.	

Demikianlah Berita Acara Klarifikasi ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ttd,
Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis

Penyedia Pemberi Sewa Peralatan

PT. ANDALAN INDO MUSTIKA


PT. ANDALAN INDO MUSTIKA
RONI RONALDI JOSE

DOKUMENTASI KLARIFIKASI DUKUNGAN PERALATAN PT. ANDALAN INDO MUSTIKA

Video call interface showing participants: Herman Syahputra, Darwis, Hertia Utami, PT Unedo Phazi..., Aryo amran, and Roni Jose.

The main video feed displays a person holding a blue identification card (KTP) from Provinsi Riau, Kota Pekanbaru. The card details are as follows:

PROVINSI RIAU KOTA PEKANBARU	
NIK	1471070901770043
Nama	RONI RONALDI JOSE
Tempat/Tgl Lahir	PEKANBARU, 09-01-1977
Jenis kelamin	LAKI-LAKI
Alamat	Jl. ARIMBI KOMP ARIMBI BLOK A-10
RT/RW	006/001
Kel/Desa	SIMPANG TIGA
Kecamatan	BUKIT RAYA
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP

The card also features a photo of RONI RONALDI JOSE and a signature. The video call interface includes a bottom status bar with the text "Roni Jose", "ENG", and the time "14.37".