

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya
PEKERJAAN PENGAWASAN RENOVASI LAPANGAN TENIS

Nomor : 1465.14/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/VII/2025

Pada hari ini Rabu tanggal 9 Juli 2025, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Medan, Sumatera Utara, terhadap PT. JAYA TATA BERSAMA dan/atau PT. ARTEK UTAMA untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :10023722000
Nama Tender :Pekerjaan Pengawasan Renovasi Lapangan Tenis

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

<p>Kegiatan Klarifikasi dan Negosiasi di Laksanakan dengan Media Zoom dengan link berikut <https://zoom.us/j/92732029754?pwd=AGkMOO1HQCIRP35QNIHEZYuryrJ4do.1 ></p>

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

PT. JAYA TATA BERSAMA

1. Nilai Total HPS: *Rp. 829.802.000,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 780.016.314,00 (94.00 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 780.016.314,00 (94.00 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 779.361.414,00 (93.92 %)*

PT. ARTEK UTAMA

1. Nilai Total HPS: *Rp. 829.802.000,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 824.286.000,00 (99.34 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 824.286.000,00 (99.34 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 824.286.000,00 (99.34 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi,
Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pengawasan
Renovasi Lapangan Tenis
Universitas Negeri Medan,

REKAPITULASI NEGOSIASI ANGGARAN BIAYA
Lampiran Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi

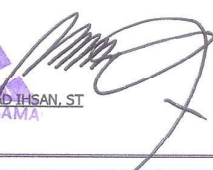
Nomor : 1465.14/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/VII/2025

Tanggal 09 Juli 2025

Kode Tender 10023722000
Pekerjaan Pekerjaan Pengawasan Renovasi Lapangan Tenis
Lokasi Universitas Negeri Medan, Jl.William Iskandar Ps. V, Kenangan Baru, Kec.Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara.
Tahun Anggaran 2025
Waktu Pelaksanaan 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender

HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)			PENAWARAN PT. JAYA TATA BERSAMA	HASIL NEGOSIASI
No.	Uraian	Jumlah Biaya (Rp,-)	Jumlah Biaya (Rp,-)	Jumlah Biaya (Rp,-)
I.	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	726.484.400,00	693.782.400,00	693.782.400,00
II.	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	21.085.695,00	8.935.000,00	8.345.000,00
TOTAL I + II		747.570.095,00	702.717.400,00	702.127.400,00
PPN 11 %		82.232.710,45	77.298.914,00	77.234.014,00
TOTAL KESELURUHAN		829.802.805,45	780.016.314,00	779.361.414,00
PEMBULATAN		829.802.000,00	780.016.314,00	779.361.000,00
Terbilang :		delapan ratus dua puluh sembilan juta delapan ratus dua ribu	tujuh ratus delapan puluh juta enam belas ribu tiga ratus empat belas	tujuh ratus tujuh puluh sembilan juta tiga ratus enam puluh satu ribu

Menyetujui :
PT. JAYA TATA BERSAMA


MUHAMMAD IHSAN, ST
Direktur

POKJA PEKERJAAN PENGAWASAN RENOVASI LAPANGAN TENIS UNIVERSITAS NEGERI MEDAN

No	NAMA	JABATAN	Tanda Tangan
A. POKJA PEMILIHAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI			
1.	Susi Setiawati, S.Sos., M.AP.	POKJA - JFPPBJ	1. 
2.	Julia Indra, S.Si.	POKJA - JFPPBJ	2. 
3.	Ali Imron, S.T.	POKJA - JFPPBJ	3. 
4.	Hendra Rahayu, S.Hut.	POKJA - JFPPBJ	4. 
5.	T. Irfan Sujana, S.Pt.	POKJA - JFPPBJ	5. 

NEGOSIASI ANGGARAN BIAYA
Lampiran Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi

Nomor : 1465.14/A7.UN33/-/LK.00.00/2-3/VI/2025

Tanggal 9 Juli 2025

Kode Tender 10023722000
Pekerjaan Pekerjaan Pengawasan Renovasi Lapangan Tennis
Lokasi Universitas Negeri Medan, Jl.William Iskandar Ps. V, Kenangan Baru, Kec.Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Sumatera Utara.
Tahun Anggaran 2025
Waktu Pelaksanaan 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender

TOTAL RINCIAN ANGGARAN BIAYA	747.570.095	TOTAL RINCIAN ANGGARAN BIAYA	702.717.400	TOTAL RINCIAN ANGGARAN BIAYA	702.127.400
I BIAYA LANGSUNG PERSONIL	725.494.400		693.782.400		693.782.400

HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)							PENAWARAN : PT. JAYA TATA BERSAMA					HASIL NEGOSIASI					
No.	Uraian	Kualifikasi	Satuan	Volume	Waktu Bln/Hari	Harga Satuan (Rp,-)	Jumlah Biaya (Rp,-)	Satuan	Volume	Waktu Bln/Hari	Harga Satuan (Rp,-)	Jumlah Biaya (Rp,-)	Satuan	Volume	Waktu Bln/Hari	Harga Satuan (Rp,-)	Jumlah Biaya (Rp,-)
I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL							668.782.400,00					668.782.400,00					668.782.400,00
A. Tenaga Ahli																	
1.	Team Leader	51. Teknik Sipil, Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201) / Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung Jenjang 8 pengalaman 1 tahun	Org/Bln	1	6	24.434.800,00	146.608.800,00	Org/Bln	1	6	24.434.800,00	146.608.800,00	Org/Bln	1	6	24.434.800,00	146.608.800,00
2.	Ahli Struktur	51. Teknik Sipil, Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung (201) / Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung Jenjang 7 Pengalaman 2 tahun	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00
3.	Ahli Arsitek	51. Arsitektur, Ahli Muda Arsitek (101) / Asisten Arsitek Jenjang 7 pengalaman 2 tahun	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00
4.	Ahli Elektrikal	51. Teknik Elektro, Ahli Muda Tenaga Listrik (401) / Ahli Muda Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung Jenjang 7 pengalaman 2 tahun	Org/Bln	1	5	22.703.200,00	113.516.000,00	Org/Bln	1	5	22.703.200,00	113.516.000,00	Org/Bln	1	5	22.703.200,00	113.516.000,00
5.	Ahli K3 Konstruksi	51. T. Sipil/ Arsitektur / T. Mesin / T. Elektro, Ahli Muda K3 Konstruksi (603) / Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 pengalaman 2 tahun	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00	Org/Bln	1	6	22.703.200,00	136.219.200,00
B. Tenaga Pendukung							57.792.000,00					25.000.000,00					25.000.000,00
1.	Administrasi	S1 Ekonomi	Org/Bln	1	5	11.540.400,00	57.702.000,00	Org/Bln	1	5	5.000.000,00	25.000.000,00	Org/Bln	1	5	5.000.000,00	25.000.000,00



HARGA PERHITUNGAN SENDIRI (HPS)								PENAWARAN : PT. JAYA TATA BERSAMA				HASIL NEGOTIASI					
No.	Uraian	Kualifikasi	Satuan	Volume	Waktu Bln/Hari	Harga Satuan (Rp.-)	Jumlah Biaya (Rp.-)	Satuan	Volume	Waktu Bln/Hari	Harga Satuan (Rp.-)	Jumlah Biaya (Rp.-)	Satuan	Volume	Waktu Bln/Hari	Harga Satuan (Rp.-)	Jumlah Biaya (Rp.-)
II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL							21.085.895						8.935.000				8.345.000
No.	Uraian		Volume	Satuan		Harga Satuan (Rp.-)	Jumlah Biaya (Rp.-)	Volume	Satuan		Harga Satuan (Rp.-)	Jumlah Biaya (Rp.-)	Volume	Satuan		Harga Satuan (Rp.-)	Jumlah Biaya (Rp.-)
II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL																	
A. BIAYA SEWA PERALATAN KANTOR							8.518.380,00						6.060.000,00				5.470.000,00
1.	Sewa Komputer / PC / Laptop (1 Unit)	6	Unit-Bulan			537.900,00	3.227.400,00	6	Unit-Bulan		300.000,00	1.800.000,00	6	Unit-Bulan		275.000,00	1.650.000,00
2.	Printer Color (1 Unit)	6	Unit-Bulan			537.900,00	3.227.400,00	6	Unit-Bulan		250.000,00	1.500.000,00	6	Unit-Bulan		250.000,00	1.500.000,00
3.	Kertas A-4	6	Unit-Bulan			58.680,00	352.080,00	6	Unit-Bulan		100.000,00	600.000,00	6	Unit-Bulan		80.000,00	480.000,00
4.	Kertas A-3	6	Unit-Bulan			97.800,00	586.800,00	6	Unit-Bulan		110.000,00	660.000,00	6	Unit-Bulan		90.000,00	540.000,00
5.	Alat ATK Lain - Pena - Clipper - etc	6	Unit-Bulan			97.800,00	586.800,00	6	Unit-Bulan		50.000,00	300.000,00	6	Unit-Bulan		50.000,00	300.000,00
6.	Solid State Disc 1 TB	1	Buah			537.900,00	537.900,00	1	Buah		1.200.000,00	1.200.000,00	1	Buah		1.000.000,00	1.000.000,00
B. Biaya Pelaporan							12.567.515,00						2.875.000,00				2.875.000,00
1.	Laporan Harian / Mingguan	24	Eksemplar			73.350,00	1.760.400,00	24	Eksemplar		50.000,00	1.200.000,00	24	Eksemplar		50.000,00	1.200.000,00
2.	Laporan Bulanan	24	Eksemplar			97.000,00	2.347.200,00	24	Eksemplar		25.000,00	600.000,00	24	Eksemplar		25.000,00	600.000,00
3.	Laporan Pengujian Material	6	Eksemplar			97.800,00	586.800,00	6	Eksemplar		25.000,00	150.000,00	6	Eksemplar		25.000,00	150.000,00
4.	Laporan Inspeksi Teknis	1	Eksemplar			733.500,00	733.500,00	1	Eksemplar		25.000,00	25.000,00	1	Eksemplar		25.000,00	25.000,00
5.	Laporan Justifikasi Teknis	1	Eksemplar			733.500,00	733.500,00	1	Eksemplar		25.000,00	25.000,00	1	Eksemplar		25.000,00	25.000,00
6.	Laporan Evaluasi Deviasi Progress Pekerjaan	24	Eksemplar			48.000,00	1.173.600,00	24	Eksemplar		25.000,00	600.000,00	24	Eksemplar		25.000,00	600.000,00
7.	Laporan Akhir Pekerjaan	1	Eksemplar			489.000,00	489.000,00	1	Eksemplar		50.000,00	50.000,00	1	Eksemplar		50.000,00	50.000,00
8.	Dokumen Administrasi Serah Terima	1	Eksemplar			733.500,00	733.500,00	1	Eksemplar		20.000,00	20.000,00	1	Eksemplar		20.000,00	20.000,00
9.	Perbanyak Dokumen 5 x	410	Eksemplar			9.780,00	4.009.800,00	410	Eksemplar		500,00	205.000,00	410	Eksemplar		500,00	205.000,00

