

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis b. Alamat Pokja Pemilihan: Gedung Growth Center Jln. Peratun No.1, Kenangan Baru Medan Estate, Sumatera Utara 20371 c. Website LPSE: spse.lkpp.go.id
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan ini adalah sebagai berikut : A. Pekerjaan Persiapan 1. Survey dan Pengukuran Awal 2. Pembersihan Area Proyek 3. Pengamanan Lokasi Proyek B. Pekerjaan Renovasi Lapangan Tenis 1. Perbaikan Permukaan Lapangan 2. Pemasangan Drainase Lapangan 3. Penambahan Atap Semi-Indoor C. Pekerjaan Renovasi Bangunan Pendukung 1. Renovasi Gedung Clubhouse 2. Renovasi Tribun Penonton 3. Pembangunan Area Tenant dan Food Court. D. Pekerjaan Renovasi Area Parkir 1. Perbaikan Permukaan Parkir 2. Konversi Parkir ke Food Court saat Event E. Pekerjaan Instalasi Pendukung 1. Instalasi Listrik dan Penerangan 2. Sistem Air Bersih dan Sanitasi c. Lokasi pekerjaan: Universitas Negeri Medan Jalan Willem Iskandar Pasar V, Medan Estate, Sumatera Utara
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak SPMK.

D. Sumber Dana	2	<p>1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: BLU Tahun Anggaran 2025</p> <p>2. Pagu Anggaran: Rp. 13.529.001.000</p> <p>3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 12.449.400.000</p>																																		
E. Pemberian Penjelasan	12.4	<p>Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:</p> <p>Hari : _____</p> <p>Tanggal : _____</p> <p>Waktu : _____ s.d _____</p> <p>Tempat : _____</p> <p><i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i></p>																																		
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	<p>Persyaratan teknis:</p> <p>1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:</p> <table border="1" data-bbox="837 785 1320 869"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Dst.</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</p> <p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1" data-bbox="837 1066 1320 1444"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Mesin Penggiling Lantai Beton</td> <td>4KW; 0-800 rpm; 350mm²; 25-60 m²/jam</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Concrete Vibrator</td> <td>312 x 362 x 346</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Mobile Crane</td> <td>5 Ton; Tinggi minimal 10m</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Dump Truck</td> <td>Beban angkut 3,5T - 4T</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Bar bender</td> <td>Minimal diameter 20 inch</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Bar Cutter</td> <td>Minimal diameter 20 inch</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bukti dokumen kepemilikan elektronik peralatan yang disampaikan menunjukkan Minimal kesesuaian jenis, jumlah dan kapasitas yang dipersyaratkan. Dokumen elektronik yang disampaikan oleh Peserta dalam bentuk softcopy hasil scan tanpa proses edit. Bukti dokumen elektronik peralatan menjadi bagian dari evaluasi dan apabila ketentuan penyampaian dokumen ini tidak dipenuhi maka dapat menggugurkan.</p>	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Mesin Penggiling Lantai Beton	4KW; 0-800 rpm; 350mm ² ; 25-60 m ² /jam	2	2	Concrete Vibrator	312 x 362 x 346	3	3	Mobile Crane	5 Ton; Tinggi minimal 10m	1	4	Dump Truck	Beban angkut 3,5T - 4T	3	5	Bar bender	Minimal diameter 20 inch	1	6	Bar Cutter	Minimal diameter 20 inch	1
No.	Pekerjaan Utama																																			
1.	_____																																			
Dst.	_____																																			
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																	
1	Mesin Penggiling Lantai Beton	4KW; 0-800 rpm; 350mm ² ; 25-60 m ² /jam	2																																	
2	Concrete Vibrator	312 x 362 x 346	3																																	
3	Mobile Crane	5 Ton; Tinggi minimal 10m	1																																	
4	Dump Truck	Beban angkut 3,5T - 4T	3																																	
5	Bar bender	Minimal diameter 20 inch	1																																	
6	Bar Cutter	Minimal diameter 20 inch	1																																	

		<p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1" data-bbox="847 388 1320 766"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana Lapangan</td> <td>2 tahun</td> <td>Quality Assurance Engineer Level 6</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ahli K3 Konstruksi</td> <td>3 tahun Atau 0 tahun</td> <td>Ahli K3 Konstruksi Level 7 Atau Ahli K3 Konstruksi Level 8</td> </tr> </tbody> </table> <p>Daftar Riwayat Hidup dilengkapi dengan Surat Referensi Kerja yang diterbitkan oleh pengguna Jasa dan pindaian asli sertifikat kompetensi kerja (SKA/ SKK) yang masih berlaku. Pokja Pemilihan akan melakukan pemeriksaan/pengujian kesesuaian atas Dokumen Elektronik yang disampaikan Peserta dan dalam hal Dokumen Elektronik yang disampaikan Peserta ditemukan adanya ketidaksesuaian, maka dapat menggugurkan.</p> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar</p> <table border="1" data-bbox="857 1119 1299 1482"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Manajer Pelaksanaan/ Proyek</td> <td>==</td> <td>SKA ==</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Manajer Teknik</td> <td>==</td> <td>SKA ==</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Manajer Keuangan</td> <td>==</td> <td>==</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td> <td>==</td> <td>SKA ==</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]</i></p> <p>4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakan:</p> <p>a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai</p>	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana Lapangan	2 tahun	Quality Assurance Engineer Level 6	2	Ahli K3 Konstruksi	3 tahun Atau 0 tahun	Ahli K3 Konstruksi Level 7 Atau Ahli K3 Konstruksi Level 8	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	==	SKA ==	2	Manajer Teknik	==	SKA ==	3	Manajer Keuangan	==	==	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	==	SKA ==
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																															
1	Pelaksana Lapangan	2 tahun	Quality Assurance Engineer Level 6																															
2	Ahli K3 Konstruksi	3 tahun Atau 0 tahun	Ahli K3 Konstruksi Level 7 Atau Ahli K3 Konstruksi Level 8																															
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																															
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	==	SKA ==																															
2	Manajer Teknik	==	SKA ==																															
3	Manajer Keuangan	==	==																															
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	==	SKA ==																															

		<p>dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">No.</td> <td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> </table> <p>b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">No.</td> <td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>=====</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dst</td> </tr> </table> <p><i>{Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d}</i></p> <p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p>	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.	=====	2.	=====	Dst		No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	=====	2.	=====	Dst		Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	=====	2.	=====	Dst	
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																					
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																						
1.	=====																																					
2.	=====																																					
Dst																																						
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																																						
1.	=====																																					
2.	=====																																					
Dst																																						
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																					
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																																						
1.	=====																																					
2.	=====																																					
Dst																																						
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																																						
1.	=====																																					
2.	=====																																					
Dst																																						

		IDENTIFIKASI BAHAYA		
		No	PEKERJAAN BERESIKO	
		(1)	2	3
		1	Pekerjaan Persiapan	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jalan Ambblas
		2	Pekerjaan Galian	Tertibun, terjatuh, Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jalan Ambblas
		3	Beton struktur dan Non Struktural	Tertimbun, Terjatuh, Tersandung, Terpeleset
		4	Pasangan bata ringan	Tertimbun, Terjepit, Terjatuh, Tersandung, Terpeleset
		5	Pekerjaan Finishing lantai dan dinding	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jatuh Dari Ketinggian
		6	Pekerjaan Plafond	Tersandung Material, Terpeleset, Terciprat Beton, Terjepit, Jalan Ambblas, Jatuh Dari Ketinggian
		7	Pekerjaan Atap/Struktur Baji	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jalan Ambblas, Jatuh Dari Ketinggian
		8	Pekerjaan Pengecatan	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
		9	Pekerjaan Pintu jendela	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jatuh Dari Ketinggian
		10	Pekerjaan kaca	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jatuh Dari Ketinggian
		11	Pekerjaan cover kolom dan dinding	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Jalan Ambblas, Jatuh Dari ketinggian
		12	Pekerjaan furniture	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
		13	Pekerjaan Partisi Gypsum	Material, Terjepit, Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
		14	Pekerjaan Panel Daya baru	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Terjatuh Dari Ketinggian, Tersertrum
		15	Pekerjaan Instalasi lampu dan kotal: kotalak	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit, Tersertrum Aiat
		16	Pekerjaan Instalasi Air Bersih	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
		17	Pekerjaan Instalasi Air Bekas	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
		18	Pekerjaan Instalasi Air Kotor	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
		19	Pekerjaan Instalasi Air Hujan	Tersandung Material, Terpeleset, Kejatuhan Material, Terjepit
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara termin. 1. Angsuran 1= 25% (30% dari harga Borongan dikurangi 5% Uang Muka); progress fisik 35% 2. Angsuran 2= 25% (30% dari harga Borongan dikurangi 5% Uang Muka); progress fisik 65% 3. Angsuran 3= 10% (20% dari harga Borongan dikurangi 5% Uang Muka); progress fisik 90% 4. Angsuran 4= 10% (20% dari harga Borongan dikurangi 5% Uang Muka); progress fisik 100%		
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran 3% dari HPS yakni sebesar Rp.37.348.200,- - Jaminan penawaran sesuai dengan BAB III Instruksi Kepada Penyedia (IKP) Angka 23. - Jaminan penawaran asli dapat dikirimkan ke alamat : Kantor Pokja Satpel 1 Gedung Growth Center Jln. Peratun No.1, Kenangan Baru Medan Estate, Sumatera Utara 20371 b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 45 hari kalender c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Negara		

I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: KPA Universitas Negeri Medan
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Lapangan Tenis
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp12.449.400 (dua belas juta empat ratus empat puluh sembilan ribu empat ratus rupiah)
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Negara